



Městys Chudenice

Kvapilova 215, 339 01 Chudenice, IČO: 00255599
www.chudenice.info, email: info@mestyschudenice.cz
tel.: 376 398 211, 724 939 829, IDZ: rzpb3q8

VÁŠ DOPIS ČJ: ---
ZE DNE: 8.2.2024
NAŠE ČJ: 216/2024
VYŘIZUJE: Žák
TEL: 376 398 211
DATUM: 22.4.2024

navíc z.s.
Na Bílé husi 1071
38801 Blatná
IČO: 22863176
Datová schránka: pcf8rmi

Věc: Vyřízení stížnosti na postup Úřadu městyse Chudenice a poskytnutí požadovaných informací dle zák. č. 106/1999 Sb.

Vaše stížnost byla prošetřena a byla provedena příslušná opatření k nápravě včetně vyhovění žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Informace poskytnuji k uvedeným otázkám v žádosti následovně:

Ad 1)

- Starosta městyse.

Ad 2)

- Smlouva o pronájmu objektu lesního hospodářství čp. 59 a pozemků p.č. 1360/2, 1362, 1364 a st.108 v k.ú. obce Chudenice, Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci, Úplný výpis ze SR KS Plzeň - Otisk o.s., Pozvánka na zasedání.

Ad 3)

- Veškeré zápisy jsou ve fyzické podobě k nahlédnutí na Úřadu městyse Chudenice. (splněna povinnost dle §95 z.č. 128/12000 Sb., o obcích).

Ad 4)

- Audiozáznamy z jednání zastupitelstev obcí nemá povinnost městys pořizovat, resp. zveřejňovat požadovaným způsobem.

Digitálně podepsal
David Žák
Datum: 2024.04.22
19:18:34 +02'00'
starosta městyse

Přílohy:

- Smlouva o pronájmu objektu lesního hospodářství čp. 59 a pozemků p.č. 1360/2, 1362, 1364 a st.108 v k.ú. obce Chudenice,
- Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci
- Úplný výpis ze SR KS Plzeň- Otisk o.s.
- Pozvánka na zasedání

Smlouva o nájmu

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Městys Chudenice, IČO 255599 se sídlem Kvapilova 215, Chudenice, zastoupen Bc. Davidem Klímou
(dále jen pronajímatel)

a

Občanské sdružení OTISK se sídlem Slatina u Chudenic čp. 22, zastoupeno předsedou předsednictva Karlem Jungvirtem
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu lesního hospodářství čp. 59, pozemkové parcely p.č. 1360/2, p.č. 1364 a st.p.č. 108 v k.ú. Chudenice. Popsané nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Chudenice na příslušném LV.

II.

Účelem nájmu je zabezpečení činnosti sdružení dle § 3 Stanov nájemce.

III.

Nájem se sjednává na dobu **u r č i t o u**, od 14.2. 2007 do 14.2. 2010.

Nájemné se sjednává ve výši 2.500,- Kč měsíčně, které je splatné vždy do každého 15. dne v měsíci na účet pronajímatele **č. 0823001389/0800** počínaje měsícem únorem 2007.

IV.

Nájemce se zavazuje, že event. stavební práce v pronajatém objektu mohou být prováděny výlučně na základě předchozího souhlasu pronajímatele s tím, že bude znám rozsah, doba a cena těchto prací.

Případné svépomocné práce na pronajatém objektu budou oceňovány dle platných tarifů Komory architektů a jejich hodnotu může určit pouze soudní znalec nebo autorizovaný projektant, na kterém se shodnou oba účastníci této smlouvy.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že budou úzce spolupracovat při získávání dotací na rekonstrukci pronajatého objektu a úpravy pronajatých pozemků.

VI.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce mohl podávat žádosti o poskytnutí dotací na rekonstrukci pronajatého objektu za předpokladu, že k tomu dá pronajímatel předchozí souhlas.

VII.

Spotřebu elektrické energie bude hradit nájemce, počáteční stav elektroměru ke dni

..... je

VIII.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pokud by hodnota svépomocných prací či cena rekonstrukce pronajatého objektu přesáhla výši celkového nájemného za dohodnuté období, nechce si nájemce právo na finanční vyrovnání po skončení nájmu, které by spočívalo ve zhodnocení objektu nájmu.

IX.

Nájemce se zavazuje starat se o pronajatý objekt s náležitou péčí a okamžitě oznamovat pronajímateli event. vzniklé škody a umožňovat pronajímateli kontroly pronajatého objektu za účelem dodržování této nájemní smlouvy.

X.

Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na tom, že tři měsíce před skončením této nájemní smlouvy se společně sejdou, tuto smlouvu vyhodnotí a event. se dohodnou na prodloužení této nájemní smlouvy.

XI.

Jakékoliv změny této nájemní smlouvy lze činit pouze písemně na základě číselně označených dodatků.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.


V Chudenicích dne : 23. 03. 2007

.....



.....
Karel Jirka

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
OTISK
Slatina u Chudenic 22, PSČ 339 01
IČ: 270 36 669



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu ze dne 23. 3. 2007

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Městys Chudonice, IČ 0025599, Kvapilova 215, Chudonice, zastoupena starostou Bc. Davidem Klímou

a

Občanské sdružení Otisk, se sídlem Slatina u Chudonic 22, zastoupeno předsedou představenstva Karlem Jungvirthem

Na základě usnesení zastupitelstva Městysu Chudonice ze dne 26. 3. 2008 se uzavírá tento dodatek č. 1 a tímto dodatkem se mění a doplňují následující body nájemní smlouvy, kterou mají mezi sebou účastníci tohoto dodatku uzavřenou dne 23. 3. 2007.

Bod III nyní zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou do 26. 3. 2107.

Před uplynutím dohodnuté doby může pronajímatel vypovědět smlouvu z těchto důvodů:

- a) Případný projekt nebude možné realizovat a nájemce nezíská potřebnou dotaci na rekonstrukci. Výpověď z tohoto důvodu však nelze podat před 31. 12. 2013.
- b) Nájemce bude pronajaté nemovitosti provozovat za jiným účelem než je uvedeno v projektu pro získání dotace anebo než je předmětem činnosti nájemce podle stanov.
- c) Přenechá-li nájemce pronajaté nemovitosti bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Toto ujednání se netýká činnosti pohostinství či občerstvení v objektu a ubytování.

Nájemce je oprávněn vypovědět nájem před uplynutím dohodnuté doby v případě, že pronajímatel bude klást překážky činnosti nájemce anebo nebude poskytovat součinnost tam, kde tuto součinnost podle smlouvy či podle právních předpisů má poskytnout, nebo bude-li jiným způsobem mařit oprávněnou činnost nájemce.

Ve všech výše vyjmenovaných případech je výpovědní lhůta 12 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemné se sjednává ve výši 2.500,- Kč měsíčně, které je splatné vždy do každého 15. dne v měsíci na účet pronajímatele č. 0823001389/0800 s tím, že v případě řádného čerpání dotace bude nájemce zproštěn po celou dobu nájmu plateb tohoto sjednaného nájemného. Pokud dotace řádně čerpána nebude, nájemné zůstává v platnosti.

Bod V nyní zní takto:

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že budou úzce spolupracovat při získávání dotací na rekonstrukci pronajatého objektu a úpravy pronajatých pozemků. Účastníci se dohodli na tom, že projektovou dokumentaci na rekonstrukci v roce 2009 uhradí pronajímatel.

Dále pak se účastníci dohodli na tom, že pro případ, že bude řádně čerpána dotace z fondu EU, pronajímatel se zavazuje zaplatit podíl realizátora akce. Tento podíl bude upřesněn dohodou účastníků této smlouvy vždy pro konkrétní období a pro konkrétní dotaci.

Pro případ, že dotace z fondu EU nebude realizována, pak event. případný podíl pronajímatele na jiných dotacích (např. od Krajského úřadu, Ministerstva kultury atd.) pronajímatel zaplatí za podmínky, že bude tato okolnost odsouhlasena zastupitelstvem pronajímatele.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu ze dne 23. 3. 2007 v platnosti a beze změny.

V Chudenicích dne 8. 4. 2009

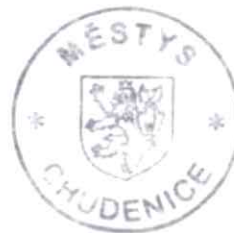


Karel Jungvirth
za o.s. Otisk



Bc. David J. Klíma
starosta Městyse Chudenice

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
OTISK
Slatina u Chudenic 22, PSČ 339 01
IČ: 270 36 669



Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 23.3.2007

**Městys Chudenic, se sídlem Kvapilova 215, Chudenic, IČ 00255599, zastoupen starostou
Bc. Davidem Klímou**
(dále jen pronajímatel)

a

**Otisk o.s., se sídlem Slatina 22, 339 01 Klatovy, IČ 270 36 669, zastoupený předsedou
p. Karlem Jungvirthem, nar. 12.3.1963, bytem Slatina 22, 339 01 Chudenic**
(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 23.3.2007

Tímto dodatkem dochází ke změně čl.I. této smlouvy, který zní nově takto:

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu lesního hospodářství čp. 59, pozemkové parcely p.č. 1360/2, p.č. 1364 a st.p.č. 108, p.č. 1362 v k.ú. Chudenic. Popsané nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Chudenic na příslušném LV.

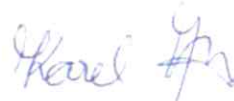
II.

Ostatní články smlouvy a dodatku č.1 zůstávají nezměněny.

V Chudenicích 19.10.2012



Bc. David Klíma
starosta městyse Chudenic
pronajímatel



Karel Jungvirth
předseda o.s. Otisk
nájemce

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
OTISK
Slatina u Chudenic 22, PSČ 339 01
IČ: 270 36 669

Smlouva o partnerství

uzavřená mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Občanské sdružení Otisk
Slatina 22
339 01 Chudenice

a

Obec Chudenice
Kvapilova 215
339 01 Chudenice

uzavírají rámcovou **Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci:**

I.

Preambule

Smluvní strany konstatují, že všestranný rozvoj života na Chudenicku patří k jejich prioritám. Vzhledem k tomu, že systém rozvoje života na venkově a organizační struktury nejsou dány zákonnou normou, je rozvoj podmíněn dobrovolnou vzájemnou spoluprací jednotlivých subjektů.

II.

Předmět smlouvy

Subjekty uznávají užitečnost a přínos vzájemného působení v regionu, proto smluvní strany vyjadřují vůli vzájemně spolupracovat při všestranném rozvoji v uvedené oblasti. Subjekty vítají aktivní účast dalších partnerů a budou se snažit jim umožnit blízké postavení jaké mají ony samy.

Náplň spolupráce smluvních partnerů je dána stanovami občanského sdružení a možnostmi obou partnerů. Jde zejména o tyto aktivity:

1. Realizace projektů orientovaných na údržbu a ochranu kulturních i historických památek, přírodních zajímavostí a krás regionu.
2. Organizování kulturních a vzdělávacích aktivit pro děti, mládež i dospělé obyvatele regionu.
3. Obnovení a udržení kulturních slavností spojených s ročními obdobími a tradičními kulturními údobími lidského života.

4. Vytváření podmínek pro zachování a propagaci tradičních hospodářských postupů a řemesel v regionu.

5. Prosazování aktivit ve smyslu ekologického zemědělství.

6. Organizování a rozvíjení propagace regionu a napomáhání rozvoji kultivovaného cestovního ruchu. Realizace ediční, propagační a osvětové činnosti v souladu s cíli sdružení.

7. Spolupráce s výtvarníky v regionu, iniciace a pomoc při přípravě a organizaci specializovaných expozic, výstav, sympózií a workshopů v regionu.

8. Pořádání kulturních festivalů, setkání, kurzů a stáží, přispívající k rozšíření kulturních obzorů k předávání a získávání větších kulturních zkušeností.

Aktivity naplňují Program rozvoje Plzeňského kraje.

Rozsah spolupráce na příští rok bude partnery vždy deklarován dodatkem ke Smlouvě ve třetím čtvrtletí roku stávajícího.

III.

Závěrečná ustanovení

- Vzájemná spolupráce se bude rozvíjet na základě dodržování právních předpisů platných v České republice.
- Pro zajištění úspěšnosti partnerské spolupráce bude minimálně jednou ročně pořádáno společné jednání.
- Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Její platnost lze ukončit na základě písemné žádosti kterékoli ze smluvních stran k 31.12. daného roku.
- Smlouvu lze měnit, nebo doplňovat jen písemnými dodatky obou smluvních stran.
- Tato smlouva byla připravena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Chudenicích dne 24. 7. 2006



Karel Jungvirth
předseda Otisk o. s.

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
OTISK

Slatina u Chudenic 22, PSČ 339 01
IČ: 270 36 669



Bc. David J. Klíma
starosta obce Chudenice

OBEC CHUDENICE
okres Klatovy

Úplný výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl L, vložka 4546

Datum zápisu:	1. ledna 2014	
Datum vzniku:	3. července 2006	
Spisová značka:	L 4546 vedená u Krajského soudu v Plzni	zapsáno 1. ledna 2014
Název:	Občanské sdružení Otisk	zapsáno 1. ledna 2014
Sídlo:	p. Klatovy, Slatina u Chudenic čp. 22	zapsáno 1. ledna 2014
Identifikační číslo:	270 36 669	zapsáno 1. ledna 2014
Právní forma:	Spolek	zapsáno 1. ledna 2014
Status spolku:	Neaktivní spolek podle § 125a zákona č. 304/2013 Sb.	zapsáno 1. června 2021



Městys Chudenice

POZVÁNKA

na zasedání zastupitelstva městyse č. 6/2023, které se uskuteční dne

14.12.2023 od 19:00 hod.

v zasedací místnosti Úřadu městyse Chudenice.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení zasedání – informace o rezignaci na mandát zastupitele.
2. Organizační záležitosti, kontrola plnění usnesení, návrhy na doplnění a schválení programu jednání.
3. Kontrolní výbor – volba předsedy a členů výboru.
4. Kompetence starosty k provádění jednotlivých RO v roce 2024.
5. Rozpočtové opatření č. 9/2023.
6. Rozpočet městyse Chudenice na rok 2024.
7. Sociální fond městyse Chudenice na rok 2024.
8. Fond odměn příspěvkové organizace MŠ Chudenice – čerpání fin. prostředků.
9. Smlouva o přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023 se spol. HZ Plzeň a.s.
10. Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků.
11. Návrh na vstup do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o.
12. Přijetí daru ve formě podílu 1/52 z pozemků č. 128/50 a 128/71 v k.ú. Chudenice.
13. Projednání úpravy cen za vodné a stočné.
14. Projednání ukončení užívání objektu lesního hospodářství čp. 59 a pozemků p.č. 1360/2, 1362, 1364 a st.108 v k.ú. obce Chudenice.
15. Návrhy, připomínky a podněty veřejnosti.
16. Diskuse.
17. Kontrola usnesení a závěr.

David Žák v.r.
starosta městyse

Vyvěšeno vč. EI.ÚD: 7.12.2023

Sejmuto: 15.12.2023

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: RE:stížnost
ID zprávy: 1347615916
Typ zprávy: Odeslaná datová zpráva
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 22. 4. 2024 v 19:23:13

Adresát: navíc z.s., Na Bílé husi 1071, 38801 Blatná, CZ
ID schránky: pcf8rmi
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

[Odpověď na navíc.cz-stíž.pdf \(214,98 kB\)](#)
[Smlouva o nájmu + dodatek c.1, dodatek c.2.pdf \(666,11 kB\)](#)
[Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci.pdf \(277,21 kB\)](#)
[Úplný výpis ze SR KSPlzeň - Otisk o.s..pdf \(47,11 kB\)](#)
[POZVÁNKA ZASEDÁNÍ 6-2023.pdf \(54,96 kB\)](#)

Události zprávy:

22. 4. 2024 v 19:23:13 EV0: Datová zpráva byla podána.
22. 4. 2024 v 19:23:13 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
