



Zápis

ze zasedání Zastupitelstva městyse Chudenice č. 2/2024 konaného dne 27.2.2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městyse Chudenice

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Chudenice (*dále jen „zastupitelstvo“*) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou městyse Davidem Žákem (*dále jako „předsedající“*).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse Chudenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na El. úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatoval, že přítomno je **8 členů** zastupitelstva z celkového počtu 8 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Prezenční listina veřejnosti je *přílohou č. 2* zápisu. Možnost zúčastnit se zasedání využilo **1** občan.

Pozvánka jako informace o svolání zasedání zastupitelstva je *přílohou č. 3* tohoto zápisu.

Přítomní zastupitelé: David Žák, Mgr. Marcel Bezděk, BcA. Lukáš Kubec, Drahomíra Boubelová, Bc. Jana Dostálová, DiS., Petr Žák, Ing. Tomáš Macán, Jitka Egermayerová

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil:

- zapisovatele: Bc. Jana Dostálová, DiS.

- ověřovatele zápisu: Mgr. Marcel Bezděk, Jitka Egermayerová

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání, návrhy na doplnění programu

Předsedající požádal místostarostu Mgr. Bezděka o přečtení Usnesení z minulého zasedání a následně byla z jeho strany provedena krátká rekapitulace a podána zpráva o plnění usnesení. Kontrolou plnění Usnesení nezveřejnil žádný návrh na doplnění programu jednání.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl úpravu programu jednání a to vložení jako bodu č. 4 - Projednání žádosti o příspěvek na činnost Českého svazu chovatelů Chocomyšl a bodu č. 5 – Projednání žádosti o příspěvek na činnost Linky bezpečí, z důvodu doručení těchto žádostí po vyvěšení informace o konání zasedání zastupitelstva. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení zasedání, organizační záležitosti, kontrola plnění usnesení, návrhy na doplnění a schválení programu jednání.



Městys Chudenice

2. Prodej nemovitostí v k.ú. Chudenice zapsaných na LV č.1:
 - Rodinný dům v ul. Čechova čp. 161, p.č. st. 169, zastavěná plocha a nádvoří, 350 m²,
 - Rodinný dům v ul. Čechova čp. 162, p.č. st. 170, zastavěná plocha a nádvoří, 76 m².
3. Žádosti místních spolků o dotaci z Programu podpory činnosti a akcí spolků a NO.
4. Projednání žádosti o příspěvek na činnost Českého svazu chovatelů, z.s. ZO Chocomyšl.
5. Projednání žádosti o finanční podporu Linky bezpečí.
6. Diskuse - návrhy, připomínky a podněty veřejnosti.
7. Kontrola usnesení a závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje po úpravách program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024-02-01 bylo schváleno.

* * *

2. Prodej nemovitostí v k.ú. Chudenice zapsaných na LV č.1:

- **Rodinný dům v ul. Čechova čp. 161, p.č. st. 169, zastavěná plocha a nádvoří, 350 m²**
- **Rodinný dům v ul. Čechova čp. 162, p.č. st. 170, zastavěná plocha a nádvoří, 76 m²**

Předsedající vysvětlil důvody projednání tohoto bodu ve vztahu k zákonu o obcích. Záměr prodeje předmětných nemovitostí byl schválen na zasedání zastupitelstva městyse Chudenice dne 23.9.2021. Vyvěšen byl od 6.12.2021 do 22.12.2021. Na vyhlášení záměru nebyla žádná reakce ze strany veřejnosti, proto bylo přistoupeno k prodeji nemovitostí prostřednictvím realitních kanceláří. V současné době v rámci zprostředkovatelské smlouvy s realitní kanceláří FIDOX s.r.o. je procesován prodej uvedených nemovitostí. Kupní smlouva zpracována prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Netřvala. V současné době sepsána a podepsána s kupující stranou Rezervační smlouva. Prodávající Městys Chudenice kupní smlouvou prodává nemovitosti kupující Sabině Kiewegové. Cena kupní byla mezi účastníky prodeje sjednána jako smluvní a činí částku 2.350.000,- Kč. Cena kupní bude vypořádaná mezi účastníky tak, že část ceny kupní ve výši 113.740,- Kč bude uhrazena z vlastních zdrojů kupující před podpisem kupní smlouvy na účet zprostředkovatele resp. realitní kanceláři. Zbývající část ceny kupní ve výši **2.236.260,- Kč** bude uhrazena městysem nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Znaleckým posudkem z roku 2019 určena cena znalcem ve výši 1.530.230,- Kč. Dalším znaleckým posudkem v roce 2021 určena znalcem cena ve výši 2.237.230,- Kč. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Nervalova po úplné úhradě kupní ceny. Výdaje s tímto spojené hradí kupující.

Zastupitelka D. Boubertlová vznesla požadavek na drobnou úpravu Kupní smlouvy ve vztahu k předání nemovitosti a potvrzení řádného seznámení se se stavem nemovitosti. Úprava provedena. Nebyly vzneseny žádné dotazy, výhrady ani jiné návrhy, předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej nemovitostí v k.ú. Chudenice zapsaných na LV č.1, za celkovou prodejní cenu 2.350.000,- Kč, prostřednictvím realitní kanceláře FIDOX s.r.o.:

- *Rodinný dům v ul. Čechova čp. 161, p.č. st. 169, zastavěná plocha a nádvoří, 350 m²,*
- *Rodinný dům v ul. Čechova čp. 162, p.č. st. 170, zastavěná plocha a nádvoří, 76 m².*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024-02-02 bylo schváleno.

* * *



3. Žádosti místních spolků o dotaci z Programu podpory činnosti a akcí spolků a NO

Předsedající přednesl žádost Mysliveckého sdružení Chudenice, který žádá prostřednictvím hospodáře poskytnout dotaci na činnost spolku ve výši 50.000,-Kč z Programu na podporu činnosti a akcí spolků a NO. Zajištění činnosti spočívá v nákupu krmiva pro zvěř a materiálu na opravy a zařízení pro mysliveckou činnost.

Nebyly vzneseny žádné dotazy, výhrady ani jiné návrhy, předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace z Programu podpory činnosti a akcí spolků a NO prostřednictvím VPS Mysliveckému sdružení Chudenice ve výši 50.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024-02-03 bylo schváleno.

* * *

4. Projednání žádosti o příspěvek na činnost Českého svazu chovatelů, z.s. ZO Chocomyšl

Předsedající přednesl žádost Českého svazu chovatelů, z.s. ZO Chocomyšl, který žádá o dotaci ve výši 5.000,- Kč z Programu na podporu činnosti a akcí spolků a NO.

Jelikož po další krátké diskusi již dále nebyly vzneseny žádné dotazy, výhrady ani jiné návrhy, předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prostřednictvím VPS poskytnutí finanční podpory ve výši 5.000,- Kč Českému svazu chovatelů, z.s. ZO Chocomyšl na činnost mladých chovatelů..

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024-02-04 bylo schváleno

* * *

5. Projednání žádosti o finanční podporu Linky bezpečí

Předsedající přednesl žádost Linky bezpečí z.s., která žádá o příspěvek ve výši 6.000,- Kč na podporu vlastní činnosti.

Jelikož po další krátké diskusi již dále nebyly vzneseny žádné dotazy, výhrady ani jiné návrhy, předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finanční podpory ve výši 6.000,- Kč Lince bezpečí z.s.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 2 (Macán, Žák P.)

Usnesení č. 2024-02-05 bylo schváleno

* * *



6. Diskuse, návrhy, připomínky a podněty veřejnosti

Předsedající vyzval všechny přítomné k diskusi k projednáváním tématům zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů se do diskuse již nepřihlásil.

Předsedající dále vyzval přítomného [] jestli opravdu nechce zastupitelstvu něco sdělit ohledně o.s. Otisk vs. městys.

K. [] sdělil, že nechce nic říkat, protože starosta mu prostřednictvím SMS napsal, že s ním diskutovat nebude.

Předsedající upozornil K. [] že nemusí tedy diskutovat s ním a může diskutovat právě nyní třeba s ostatními přítomnými zastupiteli a objasnit jim ...

K. [] nechápe co by měl objasňovat.

Předsedající - ...třeba přítomným zastupitelům objasnit, z jakého důvodu je neustále Otisk ve spolkovém rejstříku veden jako neaktivní spolek, tedy subjekt, který nemá statutárního zástupce?

K. [] - chce nejprve přečíst zaslanou SMS. Po prosincovém zastupitelstvu napsal starostovi, že by se mohli sejít jako „statutárové“ a od starosty dostal následující SMS:

„Karle, přijmu pozvání na schůzku, jak píšeš statutárů, ale za stávající situace bych na schůzce jako právoplatný statutární zástupce byl pouze sám a moc dobře to víš. Nicméně nebráním se schůzce s občanem ze Slatiny, na které pouze za účasti všech zastupitelů městyse Chudenice, tedy jediných legitimních zástupců vůle chudenické veřejnosti, právních zástupců a případně novinářů, tento občan vysvětlí mimo jiné i svůj vztah k subjektu Otisk o.s. a především ke způsobu provozování obecního majetku ze strany tohoto subjektu. Podmínkou k výše uvedenému je také adekvátní vyjádření do veřejného prostoru (primárně FB) ve smyslu omluvy a účinné lítosti ve vztahu k povrchní a manipulativní prezentaci věci.....Neví co k tomu má dodat.

(SMS kterou K. [] nedočel zněla dále takto: „Závěrem ti jen mohu sdělit, že zatahovat do tvých průserů ještě jako mediátory bezúhonné občany Chudenic jako [] a [] je z tvé strany hluboce nízké a mírně řečeno velmi nešťastné. Neboj ozvu se, nemám na řešení jen tebe. Hezký večer. David Žák starosta a statutární zástupce městyse Chudenice“.)

Předsedající – vyzval K. [] a k podání komplexního vyjádření zastupitelům.

L. Kubec – dotázal se, zda mohl by [] ještě přečíst SMS resp. komunikaci, které předcházela této SMS?

K. [] – nebude se vůbec směřem k L. Kubecovi vyjadřovat a bavit se s ním. Nebude se bavit s člověkem, který je pomlouvá a píše lživé pamflety.

L. Kubec – osobní rovina ze strany [] je zcela pochopitelná, protože nedělá nic jiného než celý problém s Otiskem se neustále snaží stavět pouze do této roviny. Tento postoj je ale již dnes zcela mimo. Jaké pamflety má K.J. na mysli?

M. Bezděk – vyzývá opět [] aby přečetl vše co této SMS předcházelo.

L.Kubec – rád by viděl ten pomlouvačný panflet, který tedy napsal.

K. [] – uvedl, že to vyjádření, které napsal. Tvrdí, že bylo napsáno v počítači L. Kubece. A ani se pod vyjádření nikdo nepodepsal. Je tam uvedeno městys Chudenice.

M. Bezděk – jedná se o vyjádření vedení městyse Chudenice. Vznese otázku [], zda zpochybňuje legitimitu vedení městyse Chudenice?

[] – neodpověděl.

Předsedající – vznese dotaz zda je [] schopen odpovědět na otázku, proč je spolek Otisk neustále veden ve spolkovém rejstříku jako neaktivní spolek?

K. [] – uvedl: „Dneska jsme dostali usnesení výmazu o zápisu.“ Nechápe proč je to tak dulezite.

Předsedající – je to velmi důležité, konečně je určitá šance, že bude mít spolek Otisk právoplatného statutára a bude možné s ním konečně bezproblémově komunikovat. Koresponduje to s tím co jsem napsal v SMS.

Předsedající – přečetl SMS, která předcházela uvedené SMS ze strany []

„Ciao Davide. Volali mi z České televize, že by chtěli přijet a udělat reportáž, samozřejmě i s tebou. Zastavil jsem je, že je ještě možnost jednání a domluvy. A hlavně mam pocit, že za Klímy si Chudenice užili televizní popularity až až. Tak dej vědět, jak jsi se rozhodl ohledně setkání statutárů



Městys Chudenic

& mediátor(ři), o kterém jsme včera telef. hovořili. Dík.

Dále uvedl, že navrhl jako mediátory pana \ a, tedy bezúhonné občany, kteří nemají s věcí nic společného.

– Co je zlého na tom, že se chtěl domluvit a zastavit televizi.

M. Bezděk – už se domlouváme více jak 4 roky.

Předsedající – nechápe důvod, proč K.J. televizi vůbec zastavoval. Přístup ČT kvitoval a rád se za městys Chudenic vyjádřil. Bohužel ČT v reportáži vše neodvysílala.

– reportáž ČT odvysílala, ale bylo to o ničem.

Předsedající – vznesl dotaz na , zda dne 25.3.2024 přijde také k Okresnímu soudu v Klatovech.

– o ničem neví.

Předsedající – upozornil tedy v rámci korektnosti , že pokud je, jak sám tvrdí statutárním orgánem Otisku, měl by se o dění kolem něj zajímat komplexně. Pokud předvolání k soudu nedostal, je možné, že statutárním orgánem tohoto subjektu není.

* * *

7. Kontrola usnesení a závěr

Předsedající požádal zapisovatelku o přečtení Usnesení ze zasedání. Nebyly vzneseny žádné dotazy, či návrhy na změny nebo doplnění usnesení. Proto předsedající poděkoval přítomným zastupitelům za účast a konstruktivní přístup k jednání, a ukončil zasedání zastupitelstva ve 18:51 hod.

* * *

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelstva.
- 2) Prezenční listina veřejnosti.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Usnesení 2/2024 – výpis.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 02. 2024

Zapisovatel:

Bc. Jana Dostálová, Dis.

dne 5.3.2024 podpis.....

Ověřovatelé:

Mgr. Marcel Bezděk

dne 5.3.2024 podpis.....

Jitka Egermayerová

dne 5.3.2024 podpis.....

Starosta:

David Žák

dne 5.3.2024 podpis.....



