



Vyjádření II městyse Chudenice ve věci Občanského sdružení Otisk

Městys Chudenice podruhé předkládá veřejnosti podrobnou reakci na mediální kampaň spolku Otisk, vedenou ohledně sporu mezi městysem a uvedeným spolkem ve věci nájemní smlouvy a způsobu využívání bývalé hájovny čp. 59 pod Bolfánkem.

Toto vyjádření jsme nuceni zveřejnit v reakci na již zmíněnou sprostou a manipulativní kampaň organizovanou v duchu hesla Kdo nejde s námi, jde proti nám. Spolek Otisk se opět rozhodl využít Facebook k šíření dehonestujících komentářů a nátlakových aktivit na adresu zastupitelů a vedení městyse, kterými se snaží burcovat veřejnost, jež o celé kauze nemá dostatečné informace.

Tato forma komunikace, založená na neověřených a často zkreslených tvrzeních, je nejen neetická, ale i nezodpovědná, jelikož zvyšuje napětí a brání objektivnímu řešení situace. Využívání sociálních sítí k šíření emocemi nabytých výzev a obvinění bez uvedení konkrétních a ověřitelných informací má negativní dopad nejen na samotnou kauzu, ale především na důvěru mezi jednotlivými stranami. Namísto věcné diskuse a otevřené komunikace, která by vedla k objektivnímu a spravedlivému vyřešení problému, dochází k manipulaci veřejného mínění a posilování nepravdivých domněnek.

Věříme, že celou záležitost bude možné spravedlivě vyřešit prostřednictvím řádného soudního řízení, které poskytne prostor pro objektivní posouzení všech faktů a právních okolností.

S prvním vyjádřením z prosince 2023 se pro kontinuitu vývoje může každý zájemce seznámit na webu městyse Chudenice: [odkaz na vyjádření](#).

Předseda Karel Jungvirth však na navrhovaný postup řešení v tomto vyjádření nereagoval. Za dané situace se městys obrátil s žádostí o odborné poradenství v oblasti legislativy na právní poradnu Transparency International – Česká republika, o.p.s., a rovněž na Svět neziskovek, z.ú., s cílem získat kvalifikovanou konzultaci. Výsledkem těchto konzultací byly nezpochybnitelné závěry, které vedly k našemu vyhodnocení situace, nikoli k prohlášení jiných subjektů. Na základě těchto konzultací a následné komunikace s právním zástupcem, kterého nám Svět neziskovek doporučil, jsme dospěli k závěru, že u Otisku může docházet k zneužívání statutu neziskovosti a rovněž vyvolává pochybnosti o platnosti nájemní smlouvy k nemovitosti čp. 59, která byla uzavřena tehdejším vedením městyse na dobu 99 let a bezúplatně.

Tímto se jasně vymezujeme vůči tvrzení, že výrok o manipulaci se statusem neziskovosti je přímým tvrzením uvedených organizací. Tento výrok je naším závěrem, který vyplývá z odborného poradenství a následných konzultací.

Městys se téměř půl roku snažil dojednat s Otiskem uzavření nové nájemní smlouvy a byl připraven v případě vůle spolku Otisk vypsát adresný záměr na předmět nájmu. Toto vše při vědomí, že spolek v rozporu s nájemní smlouvou, a za porušení Zákona o požární ochraně a Zákona o ochraně veřejného zdraví, provedl v pronajaté nemovitosti nelegální stavební úpravy.

Jelikož spolek Otisk ústy svého předsedy neustále zpochybňuje snahu městysu o férové vyřešení smluvního vztahu, jsme nuceni zveřejnit přehled jednotlivých kroků v časové ose od prosince 2023 až dubna 2024, tj. do doby podání žaloby k vyklizení předmětu nájmu.

Historie a kroky městysu Chudenice:

Dne 14. 12. 2023 byl předseda spolku Karel Jungvirth na jednání zastupitelstva městysu v rámci diskuse bezvýsledně dotázán na jeho stanovisko k aktualizaci smluvního vztahu, zejména ohledně placení nájmu a doby pronájmu. Již dříve byl zastupitel Oldřich Vlasák požádán, aby jednal se spolkem Otisk v této věci. Výsledkem komunikace s předsedou Jungvirthem bylo konstatování, že nepřistoupí na žádnou změnu výše nájmu v čp. 59, ve kterém je provozována podnikatelská činnost.

Dne 27. 12. 2023 zveřejnil městys Chudenice v reakci na mediální kampaň občanského sdružení Otisk podrobné vyjádření ve věci způsobu využívání jemu pronajatých nemovitostí bývalého svatowolfgangského poutního místa – věže Bolfánku s kaplí a bývalou poustevnou. V závěru této zprávy městys navrhl postupné kroky k narovnání smluvních vztahů. **Ze strany Otisku jsme v této věci nezaznamenali žádnou reakci.**

Otisk začátkem roku 2024 obnovil svou právní subjektivitu, upravil své stanovy tak, aby odpovídaly jeho podnikatelským záměrům, a zvolil nové předsednictvo, jehož členy jsou Karel Jungvirth, Valentýna Jungvirthová a Jasmína Jungvirthová. Dále odstranil z webových stránek nepravdivé informace o zřízení stálé expozice sv. Wolfganga, která nikdy neexistovala.

Dne 25. 4. 2024 po konzultaci s právním zástupcem a ve shodě mezi všemi členy zastupitelstva zaslal městys spolku Otisk písemnou výzvu k jednání ohledně možnosti narovnání právních vztahů. Tato nabídka k uzavření nové nájemní smlouvy byla takto formulována i přes pochybnosti o platnosti smlouvy původní. Spolek Otisk nereagoval.

Dne 6. 5. 2024 zaslal městys prostřednictvím právního zástupce spolku Otisk Předžalobní upomínku k vyklizení čp. 59 s přilehlými pozemky. Otisk ve stanovené lhůtě 7 dnů nereagoval, jeho právní zástupce reagoval po stanoveném termínu ve smyslu zpochybnění neplatnosti nájemní smlouvy.

Dne 27. 5. 2024 zaslal městys prostřednictvím právního zástupce žalobu na vyklizení předmětu nájmu. Soudní řízení probíhá dosud.

Uzavření kauzy s rozhlednou Bolfánek považujeme formou odstoupení městysu od nájemní smlouvy za legitimní a správnou. Podrobnou zprávu o činnosti rozhledny a galerie Bolfánek 2023/2024 pod správou Starého černínského zámku naleznete na odkazu: [Zpráva o činnosti rozhledny](#).

Závěr:

Městys se nadále staví k celé záležitosti jako k právnímu problému, který je třeba vyřešit spravedlivým soudním řízením. Případ je v současnosti před soudem, a jakýkoliv závěr, který bude učiněn, by měl vycházet z objektivního posouzení všech faktů.

Městys i nadále plně podporuje fungování turistického centra s výstavními prostory a sezonním rychlým občerstvením, pro které byla původní hájovna pronajata, stavebně upravena a zkolaudována. V tomto duchu bude městys usilovat o transparentní vypsání nového záměru s oboustranně vyrovnanými smluvními podmínkami.

Zastupitelé městyse Chudenice