



VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE: 9.10.2025

NAŠE ČJ: 709/2025

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Haidinger, tajemník

TEL: 376 398 211

DATUM: 24.10.2025

[redacted] nar [redacted]
[redacted]
388 01 Kadov
e-mail: [redacted] @centrum.cz**Žádost o poskytnutí informace dle z.č. 106/1999 Sb. - odpověď, poskytnutí informací**

Na základě Vaší žádosti ze dne 9.10.2025 o poskytnutí informace dle z.č. 106/1999 Sb. ve znění:

„„Dobrý den, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací:

Žádám o všechny partnerské smlouvy mezi Občanské sdružení Otisk, z.s. (dříve Občanské sdružení Otisk) a městysem Chudenice v letech 2006 – 2010.

Ve smyslu § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informace žádám poskytnout v elektronické formě a zaslat prostřednictvím e-mailu: [redacted]@centrum.cz, taktéž je zveřejnit tak, jak ukládá povinnému subjektu zákon. Za jejich poskytnutí předem děkuji. [redacted], [redacted], 388 01 Kadov, datum narození: [redacted]

Citát této žádosti: „Šťastný je ten, kdo má bohatý obsah životní, šťastný je ten, kdo dovede poctivým úsilím zčásti uskutečnit své ideály.“ -- Tomáš Garrigue Masaryk““

Vám požadované informace poskytujeme a smlouvy ze zájmového období zasíláme v příloze.

S pozdravem a přáním krásného dne

Mgr. Jiří Haidinger v.r.
tajemník

Přílohy:

- Smlouva Bolfánek
- Smlouva Poustevna
- Smlouva Poustevna vrt

Smlouva o nájmu

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku :

Městys Chudenice, se sídlem Kvapilova 215, Chjudenice, IČO 25 55 99, zastoupena starostou Bc. Davidem Klímou
(dále jen pronajímatel)

a

Otisk o.s. se sídlem Slatina 22, 339 01 Klatovy, IČO 270 36 669, zastoupený předsedou p. Karlem Jungvirthem, nar. 12.3. 1963, bytem Slatina 22, 339 01 Klatovy
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu s názvem „Rozhledna Bolfánek se šlépějovou kaplí sv. Wolfganga“ na stavební parcele st. p.č. 112 v k.ú. Chudenice. Zároveň pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto nemovitosti pronajmout.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci shora citované nemovitosti v k.ú. Chudenice za účelem provozování turistického cíle „Rozhledna Bolfánek se šlépějovou kaplí sv. Wolfganga“

III.

Nájem se uzavírá na dobu **určitou** a to od 21.4. 2010 do 30.4. 2018.

IV.

Smluvní strany se dohodly na nájemném za pronájem shora citovaných nemovitostí ve výši 120.000,- Kč, slovy: **jednostodvacettisíckorunčeských ročně**, když toto nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách po 60.000,- Kč a to vždy do každého 30.6. a 31.12. toho kterého roku na účet pronajímatele, **číslo účtu: 0823001389/0800.**

Poměrnou část nájemného od začátku nájmu do 30.6.2010 ve výši 20.000,- Kč uhradí nájemce pronajímateli na shora uvedený účet do 30.6. 2010.

Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že příjmy z umístění vysílacích zařízení mobilních operátorů na shora citované rozhledně, nejsou do výše nájemného započítány a smluvní strany se dohodly na tom, že tyto příjmy budou zahrnuty do rozpočtu pronajímatele.

V.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje požádat o dotace na rekonstrukci schodiště, přestavbu pokladny a vysušení zdiva rozhledny a to do 30.6. 2010 s tím, že pronajímatel si vyhrazuje právo konzultace k jednotlivým dotacím.

Shora citovaná rozhledna bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy přístupná veřejnosti.

Rozhlednu je možno uzavřít v otevíracích hodinách pouze z důvodu technického, tj. např. havárie stavebních konstrukcí apod. O všech poruchách, stavebních problémech apod, je nájemce povinen neprodleně pronajímatele informovat.

Nájemce bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých nemovitostech a na pozemkové parcele žádné stavební úpravy a rovněž bez souhlasu pronajímatele nesmí dát ani část pronajatých nemovitostí do podnájmu a nesmí zde zřídit ani sídlo jiné právnické nebo fyzické osoby.

VI.

Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět tuto nájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu výlučně z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor a dále si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitě odstoupit od této nájemní smlouvy pro případ, že by ze strany nájemce došlo k porušení této nájemní smlouvy zvláště hrubým způsobem (jako např. nezaplacení nájemného, využívání předmětu nájmu v rozporu s dohodnutým účelem apod).

Dále pak za výpovědní důvod ze strany pronajímatele může být i to, že by došlo k uzavření shora citované rozhledny a kaple pro veřejnost bez vážného důvodu a dále pak, že by došlo k využívání těchto pronajatých nemovitostí, které by bylo v rozporu s dobrými mravy. Pro tento případ je dohodnuta tříměsíční výpovědní lhůta, když výpověď musí být učiněna písemně a běh výpovědní lhůty počíná prvním kalendářním dnem měsíce, který bude následovat po měsíci, ve kterém bude výpověď doručena nájemci.

VII.

Fyzické předání pronajatého objektu bylo provedeno ke dni 21.4. 2010.

VIII.

Nájemce se zavazuje po skončení doby nájmu předat pronajímateli pronajaté prostory řádně vyčištěné a vyklizené a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé na předmětu nájmu v důsledku jeho zavinění. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem pronajatého objektu a měl dostatečnou dobu k prohlídce pronajatých prostor.

IX.

Jakékoliv změny nebo dodatky k této nájemní smlouvě, musí být učiněny písemně.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jejich podpis na této smlouvě odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli, že tuto smlouvu si řádně přečetli a uzavírají ji bez jakéhokoliv nátlaku.

V dne: 21. 04. 2010

.....

pronajímatel:

.....
MSTIS CHUDENICE
21. června 215
331 01 Chudenic

.....

nájemce:

Smlouva o nájmu

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Městys Chudenice, IČO 255599 se sídlem Kvapilova 215, Chudenice, zastoupen Bc. Davidem Klímou
(dále jen pronajímatel)

a

Občanské sdružení OTISK se sídlem Slatina u Chudenic čp. 22, zastoupeno předsedou představenstva Karlem Jungvirtem
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu lesního hospodářství čp. 59, pozemkové parcely p.č. 1360/2, p.č. 1364 a st.p.č. 108 v k.ú. Chudenice. Popsané nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Chudenice na příslušném LV.

II.

Účelem nájmu je zabezpečení činnosti sdružení dle § 3 Stanov nájemce.

III.

Nájem se sjednává na dobu **u r č i t o u**, od 14.2. 2007 do 14.2. 2010.

Nájemné se sjednává ve výši 2.500,- Kč měsíčně, které je splatné vždy do každého 15. dne v měsíci na účet pronajímatele č. **0823001389/0800** počínaje měsícem únorem 2007.

IV.

Nájemce se zavazuje, že event. stavební práce v pronajatém objektu mohou být prováděny výlučně na základě předchozího souhlasu pronajímatele s tím, že bude znám rozsah, doba a cena těchto prací.

Případné svépomocné práce na pronajatém objektu budou oceňovány dle platných tarifů Komory architektů a jejich hodnotu může určit pouze soudní znalec nebo autorizovaný projektant, na kterém se shodnou oba účastníci této smlouvy.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že budou úzce spolupracovat při získávání dotací na rekonstrukci pronajatého objektu a úpravy pronajatých pozemků.

VI.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce mohl podávat žádosti o poskytnutí dotací na rekonstrukci pronajatého objektu za předpokladu, že k tomu dá pronajímatel předchozí souhlas.

VII.

Spotřebu elektrické energie bude hradit nájemce, počáteční stav elektroměru ke dni

..... je

VIII.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pokud by hodnota svépomocných prací či cena rekonstrukce pronajatého objektu přesáhla výši celkového nájemného za dohodnuté období, nečiní si nájemce právo na finanční vyrovnání po skončení nájmu, které by spočívalo ve zhodnocení objektu nájmu.

IX.

Nájemce se zavazuje starat se o pronajatý objekt s náležitou péčí a okamžitě oznamovat pronajímateli event. vzniklé škody a umožňovat pronajímateli kontroly pronajatého objektu za účelem dodržování této nájemní smlouvy.

X.

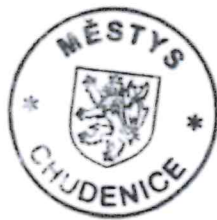
Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na tom, že tři měsíce před skončením této nájemní smlouvy se společně sejdou, tuto smlouvu vyhodnotí a event. se dohodnou na prodloužení této nájemní smlouvy.

XI.

Jakékoliv změny této nájemní smlouvy lze činit pouze písemně na základě číselně označených dodatků.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chudenicích dne : 23. 03. 2007



.....
OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
OTISK
Slatina u Chudenic 22, PSČ 339 01
IČ: 270 36 669



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 23. 3. 2007

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Městys Chudenice, IČ 0025599, Kvapilova 215, Chudenice, zastoupena starostou Bc. Davidem Klímou

a

Občanské sdružení Otisk, se sídlem Slatina u Chudenic 22, zastoupeno předsedou představenstva Karlem Jungvirthem

Na základě usnesení zastupitelstva Městyse Chudenice ze dne 26. 3. 2008 se uzavírá tento dodatek č. 1 a tímto dodatkem se mění a doplňují následující body nájemní smlouvy, kterou mají mezi sebou účastníci tohoto dodatku uzavřenou dne 23. 3. 2007.

Bod III nyní zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou do 26. 3. 2107.

Před uplynutím dohodnuté doby může pronajímatel vypovědět smlouvu z těchto důvodů:

- a) Případný projekt nebude možné realizovat a nájemce nezíská potřebnou dotaci na rekonstrukci. Výpověď z tohoto důvodu však nelze podat před 31. 12. 2013.
- b) Nájemce bude pronajaté nemovitosti provozovat za jiným účelem než je uvedeno v projektu pro získání dotace anebo než je předmětem činnosti nájemce podle stanov.
- c) Přenechá-li nájemce pronajaté nemovitosti bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Toto ujednání se netýká činnosti pohostinství či občerstvení v objektu a ubytování.

Nájemce je oprávněn vypovědět nájem před uplynutím dohodnuté doby v případě, že pronajímatel bude klást překážky činnosti nájemce anebo nebude poskytovat součinnost tam, kde tuto součinnost podle smlouvy či podle právních předpisů má poskytnout, nebo bude-li jiným způsobem mařit oprávněnou činnost nájemce.

Ve všech výše vyjmenovaných případech je výpovědní lhůta 12 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemné se sjednává ve výši 2.500,- Kč měsíčně, které je splatné vždy do každého 15. dne v měsíci na účet pronajímatele č. 0823001389/0800 s tím, že v případě řádného čerpání dotace bude nájemce zproštěn po celou dobu nájmu plateb tohoto sjednaného nájemného. Pokud dotace řádně čerpána nebude, nájemné zůstává v platnosti.

Bod V nyní zní takto:

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že budou úzce spolupracovat při získávání dotací na rekonstrukci pronajatého objektu a úpravy pronajatých pozemků. Účastníci se dohodli na tom, že projektovou dokumentací na rekonstrukci v roce 2009 uhradí pronajímatel.

Dále pak se účastníci dohodli na tom, že pro případ, že bude řádně čerpána dotace z fondu EU, pronajímatel se zavazuje zaplatit podíl realizátora akce. Tento podíl bude upřesněn dohodou účastníků této smlouvy vždy pro konkrétní období a pro konkrétní dotaci.

Pro případ, že dotace z fondu EU nebude realizována, pak event. případný podíl pronajímatele na jiných dotacích (např. od Krajského úřadu, Ministerstva kultury atd.) pronajímatel zaplatí za podmínky, že bude tato okolnost odsouhlasena zastupitelstvem pronajímatele.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu ze dne 23. 3. 2007 v platnosti a beze změny.

V Chudenicích dne 8. 4. 2009

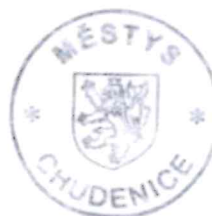
[Redacted signature]

Karel Jungvirth
za o.s. Otisk

[Redacted signature]

Bc. David J. Klíma
starosta Městyse Chudenice

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
OTISK
Slatina u Chudenic 22, PSČ 339 01
IČ: 270 36 669



Dnes 1. 12. 2009 uzavřeli

Občanské sdružení OTISK, IČ 27036669,
Slatina u Chudenic 22, 339 01 Klatovy,
zastoupeno předsedou představenstva Karlem Jungvirtem
(jako stavebník na straně jedné)

a

Městys Chudenic, IČ 0025599,
Kvapilova 215, Chudenic,
zastoupen starostou Bc. Davidem Klímou
(jako vlastník na straně druhé)

tuto

smlouvu o právu stavby

I.

Městys Chudenic je výlučným vlastníkem mj. stavební parcely č. 108, pozemkových parcel č. 1360/2 a 1364, jakož i objektu lesního hospodářství čp. 59 vystavěného na stavební parcele č. 108, vše v k.ú. Chudenic. Pozemková parcela je zapsána v katastru nemovitostí Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 1.

Tuto pozemkovou parcelu spolu s dalšími nemovitostmi pronajal vlastník stavebníkovi na základě smlouvy o nájmu ze dne 23. 3. 2007 a jejího dodatku ze dne 8. 4. 2009.

II.

Vlastník pozemku a stavebník uzavírají tímto smlouvu, podle které vlastník zřizuje stavebníkovi právo provést následující stavby: vrtanou studnu na stavební parcele č. 108 v k.ú. Chudenic a jímku, přístavbu sociálního zařízení a spojovací chodby na pozemkové parcele č. 1364 v k.ú. Chudenic.

III.

Všechny výše uvedené stavby provede stavebník na základě projektové dokumentace odsouhlasené vlastníkem nemovitostí a projednané ve stavebním řízení.

IV.

Za výše uvedených podmínek je stavebník oprávněn provést zmíněné stavby na vyjmenovaných pozemcích vlastníka na své náklady a na své nebezpečí.

V.

Stavebník je při provádění stavby povinen dbát toho, aby pozemky vlastníka nepoškodil a v případě poškození, aby je uvedl do původního stavu, nejpozději do třech měsíců od ukončení stavebních prací.

Po dobu provádění stavebních prací je stavebník oprávněn k neomezenému přístupu na pronajaté pozemky včetně příjezdy stavební techniky.

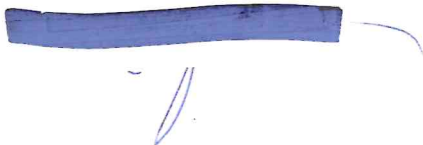
VI.

Oprávnění provést stavby se zřizuje bezplatně.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a souhlasně projevenou vůli a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Klatovech 1. 12. 2009

A blue ink signature is present, but the name and other identifying information are redacted with a thick blue horizontal bar.A blue ink signature is present, but the name and other identifying information are redacted with a thick blue horizontal bar.

MĚSTYS CHUDENICE
Kvapilova 215
339 01 Chudenice