



VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE: 10.12.2025

NAŠE ČJ: Chud/20/25

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Haidinger, tajemník

TEL: 376 398 211

DATUM: 29.12.2025

J [redacted], nar. [redacted]

I [redacted]

388 01 Kadov

e-mail: [redacted]@centrum.cz

Žádost o poskytnutí informace dle z.č. 106/1999 Sb. - odpověď, poskytnutí informací

Na základě Vaší žádosti ze dne 10.12.2025 o poskytnutí informace dle z.č. 106/1999 Sb. ve znění:

„„Dobrý den, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací:

A) Žádám o odborné vyjádření k dodatečně zřízeným a následně zazděným otvorům ve stavbě č. p. 59, která je součástí pozemku st. p. 108 v k. ú. Chudenice, obec Chudenice, okres Klatovy ze dne 17.9.2025, kterou měl vypracovat soudní znalec (taktéž případné přílohy, existují-li k tomuto vyjádření).

B) Žádám o fakturu, kterou soudní znalec městyse Chudenice za výše zmíněné odborné vyjádření předložil.

Ve smyslu § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informace žádám poskytnout v elektronické formě a zaslat prostřednictvím e-mailu: [redacted]@centrum.cz, taktéž je zveřejnit tak, jak ukládá zákon. Za poskytnutí informací předem děkuji. [redacted] ňa, [redacted], 388 01 Kadov, datum narození: [redacted]. Citát této žádosti: „Když šíp mine cíle, střelec viní z toho sama sebe, a ne druhého. Tak jedná i člověk moudrý.“ Konfucius““

Vám požadované informace poskytujeme a odpovídáme na otázky:

A) Odborné vyjádření zasíláme v příloze.

B) Nemáme.

S pozdravem a přáním krásného dne

Mgr. Jiří Haidinger v.r.
tajemník

Přílohy:

- Odborné vyjádření Ing. Václava Vlčka

Věc: Odborné vyjádření k dodatečně zřízeným a následně zazděným otvorům ve stavbě č.p. 59, která je součástí pozemku st.p.č. 108 v k.ú. Chudenice, obec Chudenice, okres Klatovy

Čís. dopor.	Zpracovatel	úkl. znak	Skart. znak
MĚSTYS CHUDENICE	HAI		
DOŠLO: 22. 09. 2025	Č.j.: 6571/2025		
Počet listů: 2	Příloh: -		
Sp. zn.			



Objednatel: Městys Chudenice
Kvapilova 215
339 01 Chudenice

Vypracoval: Ing. Václav Vlček
Luby 147
339 01 Klatovy

tel.: 376322489
e-mail.. info@vlcekvaclav.cz

Datum: 17.9.2025

Vyjádření k otázce dodatečně vybouraných a následně zazděných otvorů ve stavbě č.p.59 Chudenice, okres Klatovy

Dne 17.2. 2025 byla za účasti pracovníků Městysu Chudenice a pana Karla Jungvirtha, předsedy Občanské sdružení OTISK, z.s., provedena prohlídka stavby č.p. 59. V průběhu prohlídky byla provedena vrtaná sonda do dodatečně zazděného otvoru v nosné stěně v přízemí, mezi dvěma samostatnými požárními úseky.

Dle vyjádření pana Karla Jungvirtha na místě samém měly být v rozmezí let 2016 až 2017 provedeny dva nové průchody. Jeden byl proveden v nosné stěně a druhý v příčce, Do nadpraží otvoru v nosné stěně měl být vložen keramický překlad, jehož bližší specifikace nebyla sdělena. Otvory měly být provedeny bez projednání se stavebním úřadem, Hasičským záchranným sborem a bez bližšího statického posouzení. Realizací dvou nových průchodů došlo ke změně dispozice - porušení platného kolaudačního rozhodnutí, nedodržení požárně bezpečnostního řešení stavby a hygienických předpisů, dále mohlo dojít k ohrožení stability stavby (neznámý postup realizace překladů a jejich materiálové provedení).

Dne 28.9.2024 provedla Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy státní zdravotní dozor. V rámci místního šetření bylo zjištěno, že přízemní prostory stavby č.p. 59 nejsou užívány v souladu s kolaudačním souhlasem, který byl vydán Měú Klatovy, OVUP dne 22.8.2012 pod č.j.: OVUP/57831/12/Sy.

Dle informací získaných v průběhu prohlídky stavby byly 2 dodatečně zřízené, nepovolené, dveřní otvory zazděny panem Karlem Jungvirtem cca v únoru roku 2025. K předběžnému zjištění stavebně technického provedení zazdivky byla provedena vrtaná sonda, kterou bylo zjištěno, že stěna o celkové tloušťce cca 67 cm je zazděna z obou líců pórobetonovými tvárniciemi o tl. 15 cm s vynechanou vzduchovou dutinou o tloušťce cca 35 cm. Tzn., nejedná se o nosnou zazdivku. Přítomnost překladu nad dodatečně zřízeným a následně zazděným otvorem a jeho materiálové provedení nebylo ověřeno.

Z uvedených skutečností vyplývá, že k ověření statické stability příčné nosné zdi s vybouraným průchodem a s jeho následným, pravděpodobně neodborným zazděním, bude vyžadovat posouzení dodatečně zazděného otvoru. Jedná se zejména o technický stav nosného kamenného zdiva, ověření zda v nadpraží byl použit nosný překlad, případně jaký. Tyto informace jsou prokazatelně zjistitelné pouze úplným vybouráním jedné ze stran zazdívek a otlučení omítky nadpraží.

V Klatovech dne: 17.9.2025

PROJEKTOVÁ A ZNALECKÁ
KANCELÁŘ
Ing. Václav Vlček
Luby 147, 339 01 Klatovy
tel.: +420 376 376 000

.....
podpis, razítko

Přehled podkladů:

Podklady získané od objednatele:

- část půdorysu přízemí stavby č.p. 59 s vyznačením řešených otvorů, požárně bezpečnostní řešení stavby, kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Měú Klatovy, OVUP dne 22.8.2012, č.j.: OVÚP/57831/12/Sy
 - zjištění KHS PK se sídlem v Plzni z provedeného státního zdravotního dozoru ze dne 28.9.2024
 - zápis Městysu Chudenice z prohlídky nemovitosti konané dne 17.2.2025, č.j.: 146/2025
- Vlastní podklady:
- fotodokumentace pořízená dne 17.2.2025 - viz příloha
 - výsledek místního šetření ze dne 17.2. 2025
 - ČSN 73 0802: Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

FOTODOKUMENTACE



Pohled na dodatečně zřízený a následně zazděný otvor
- pohled směrem z kuchyně



Pohled na sondu dodatečně zazděným otvorem
- tloušťka zadržky včetně vzduchové mezery