



## Zápis

### z 10. zasedání Zastupitelstva městyse Chudenice, konaného dne 28.12. 2016 v zasedací místnosti úřadu městyse Chudenice

#### I. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Chudenice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:05 hod. starostou městyse Martinem Dolejšem (dále jen „předsedající“), který přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 členů, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### **Přítomní zastupitelé:**

*Mgr. Marcel Bezděk, Martin Dolejš, Jindřich Macán, Jan Přibáň, MUDr. Jana Srbová, Ing. Oldřich Vlasák, Ph.D., David Žák*

#### **Nepřítomní zastupitelé:**

*Bc. David Klíma (neomluven), Václava Soupírová (omluvena), Mgr. Vladimír Svatoň (neomluven), Ing. Marie Šavlová (omluvena)*

#### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající určil jako ověřovatele zápisu M. Bezděka a J. Přibáně a zapisovatele O. Vlasáka. Jiný návrh vznesen nebyl, navržení funkce přijali.

\* \* \*

#### **II. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva**

**M. Bezděk** - přečetl usnesení z minulého zasedání. Nikdo z přítomných neměl ke kontrole plnění usnesení námitek, ani doplnění.

**Předsedající** – smlouvy s Mgr. Pikhartem, Ing. Vlčkem, p. Kolářem a s firmou Agroteam CZ byly podepsány a došlo k vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku.

#### **Usnesení č. 2016-10-1:**

***Zastupitelstvo provedlo kontrolu a vzalo bez výhrad na vědomí plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.***

\* \* \*

#### **III. Návrhy na doplnění a schválení programu jednání**

**Předsedající** navrhl doplnit jednání o body:

- Projednání žádostí o dotaci od Sokola Chudenice a SDH Chudenice
- Projednání smlouvy týkající se záměru na pronájem nebytových prostor v budově zdravotního střediska č.p. 246
- Projednání žádosti o dotaci od Oblastní charity Klatovy

**D. Žák** navrhl doplnění jednání o body:

- Projednání sepsání Smlouvy o dílo s HZS Plzeňského kraje pro využití servisního střediska na opravy dýchacích přístrojů JSDH Chudenice

- **Zahájení zasedání a organizační záležitosti,**
- **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání,**
- **Návrhy na doplnění a schválení programu jednání zastupitelstva,**
- **Projednání návrhu rozpočtu městyse Chudenice na rok 2017,**
- **Projednání návrhu na změnu Územního plánu městyse Chudenice,**
- **Projednání rozpočtového opatření č. 10/2016,**



## Městys Chudenice

- Projednání oznámení ČEZ Distribuce a.s., ukládání kabelu NN
- Projednání návrhu na úpravu odměn zastupitelů a členů komisí,
- Směrnice pro provedení inventarizace za rok 2016,
- Rozpočet – sociální fond na rok 2017,
- Projednání žádostí o dotaci od TJ Sokol Chudenice a SDH Chudenice,
- Projednání Smlouvy o dílo s HZS Plzeňského kraje pro využití servisního střediska na opravy dýchacích přístrojů JSDH Chudenice
- Projednání žádosti o dotaci od Oblastní charity Klatovy,
- Projednání smlouvy týkající se záměru na pronájem nebytových prostor v budově zdravotního střediska č.p. 246,
- Další organizační záležitosti,
- Diskuze,
- Kontrola usnesení a závěr.

### Usnesení 2016-10-2:

*Zastupitelstvo schválilo po úpravách program jednání.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2016-10-2 bylo schváleno.

\* \* \*

### IV. Projednání návrhu rozpočtu městyse Chudenice na rok 2017

K návrhu rozpočtu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

### Usnesení č. 2016-10-3:

*Zastupitelstvo schválilo rozpočet městyse Chudenice na rok 2017.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2016-10-3 bylo schváleno.

\* \* \*

### V. Projednání návrhu na změnu Územního plánu městyse Chudenice

**Předsedající** – p. Ondřej Macán se dotázal zda by bylo možné zažádat o změnu Územního plánu (dále ÚP), který by umožnil výstavbu domu na jeho parcele. V případě že by se městys rozhodl o změně ÚP uvažovat, byli by občané vyzváni k podání návrhů. Náklady na změnu ÚP by nesli částečně žadatelé o změnu a městys Chudenice.

**J. Srbová** – dokončení ÚP bylo problematické a nákladné. Ve stávajícím ÚP je dostatečné množství stavebních parcel, které ale bohužel nejsou ve vlastnictví obce. Otázka je jak tyto parcely získat zpět, nebo vyjednat určité podmínky pro občany kteří by měli zájem stavět. Obávám se aby se ze změny ÚP nestal precedens. Se změnou ÚP ani s výzvou bych nesouhlasila. ÚP byl vytvářen s výhledem  
**Předsedající** – rád bych abychom vyhlásili nezávaznou anketu a následně bychom náměty posoudili ve spolupráci s Katastrálním úřadem

**M. Bezděk** – obával bych se aby se záležitost neotvírala opakovaně a aby změny následně nebyly svým způsobem nárokovatelné. S nezávazným, časově ohraničeným, průzkumem bych souhlasil.  
**Předsedající** – pokud by se změnila situace se stávajícími stavebními pozemky

**J. Srbová** – nabídky na zpětný odprodej již byly?

**Předsedající** – firma Ditherm se pokouší prodat pozemky prostřednictvím realitní kanceláře a to nikoliv jednotlivě. Shodneme se tedy na tom, že obec vyhlásí nezávaznou anketu ohledně návrhů na změnu ÚP.

### Usnesení č. 2016-10-4:

*Zastupitelstvo vzalo na vědomí návrh na změnu Územního plánu městyse Chudenice a rozhodlo podniknutí kroků ke zjištění dalšího zájmu o změnu ÚP.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1  
Usnesení č. 2016-10-4 bylo schváleno.

\* \* \*



## Městys Chudenice

### **VI. Projednání rozpočtového opatření č.10/2016**

Paní Vlčková okomentovala vybrané položky rozpočtového opatření.

#### **Usnesení č. 2016-10-5:**

***Zastupitelstvo vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 10/2016.***

\* \* \*

### **VII. Projednání Projednání oznámení ČEZ Distribuce a.s.**

M. Dolejš – ČEZ Distribuce zaslala oznámení o plánované rekonstrukci sítě nízkého napětí v roce 2019. Současně s rekonstrukcí bude nutné na náklady obce provést úpravy na veřejném osvětlení.

#### **Usnesení č. 2016-10-6:**

***Zastupitelstvo vzalo na vědomí oznámení společnosti ČEZ Distribuce ohledně potřebných úprav na veřejném osvětlení v souvislosti s rekonstrukcí rozvodu sítě NN v Chudenicích ul. Podskalí.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2016-10-6 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **VIII. Projednání návrhu na úpravu odměn zastupitelů a členů komisí**

**Předsedající** – dle Nařízení vlády č. 37/2013 Sb. S platností od 1.1. 2017 se zvyšují možné odměny neuvolněných zastupitelů a členů výborů a komisí. Vzhledem k ekonomickým výsledkům hospodaření městyse bych chtěl navrhnout navýšení odměn. Odměny jsou navrženy ve výši 90% maximální částky stanované zákonem. Horní hranice odměn pro místostarostu je 19.901,-. V současnosti jsou odměny pro oba místostarosty 6.470,- Kč, v součtu tedy 12.940 Kč. Navrhují navýšení odměny na 8.955,- což je v součtu o 10% méně než je maximum. Předsedové komisí a výborů nyní pobírají 865,- Kč, nový návrh je 1.058,- Kč. Členové komisí a výborů 540,- Kč po navýšení 750,- Kč. Členové zastupitelstva 360,- Kč, nový návrh 460,- Kč. Náklady obce budou v tomto ohledu 95.000,- Kč za rok. D. Žák se mimo jiné věnuje dotacím pro JSDH (auto, požární zbrojnice), M. Bezděk řeší mimo jiné dotace na památky a kulturu – rekonstrukce křížků, sokolovny atd. Dále podal návrh na vyplacení jednorázových odměn členům komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva.

#### **Usnesení č. 2016-10-7:**

***Zastupitelstvo schválilo, na základě úpravy NV 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, návrh na úpravu měsíčních odměn zastupitelů:***

- ***místostarosta 8.955,- Kč***
- ***předseda finančního, kontrolního výboru a kulturní komise 1.058,- Kč***
- ***člen finančního a kontrolního výboru a kulturní komise 750,- Kč***
- ***člen zastupitelstva 460,- Kč,***

***a schválilo jednorázové odměny za činnost členům komisí:***

- ***Ing. Karel Kuneš – člen kontrolní komise 2.000,- Kč***
- ***Pí. Jitka Egermayerová – členka finanční komise 2.000,- Kč.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2016-10-7 bylo schváleno.**

\* \* \*



## Městys Chudenice

### **IX. Směrnice pro provedení inventarizace za rok 2016**

**Paní Vičková** – zahájení inventarizace je 29.12.2016, ukončení dílčích inventarizací je 13.1.2017, ukončení inventarizace je 30.1.2017.

Ústřední inventarizační komise:

Předseda

- Mgr. Marcel Bezděk

Členové

- Ing. Marie Šavlová
- Ing. Oldřich Vlasák

#### **Usnesení č. 2016-10-8:**

*Zastupitelstvo schválilo směrnice pro provedení inventarizace za rok 2016.*

Výsledek hlasování:            Pro    7            Proti    0            Zdrželi se    0  
Usnesení č. 2016-10-8 bylo schváleno.

\* \* \*

### **X. Rozpočet – sociální fond na rok 2017**

P. Vičková vysvětlila rozpočtové položky.

#### **Usnesení č. 2016-10-9:**

*Zastupitelstvo schválilo rozpočet – sociální fond městyse Chudenice na rok 2017.*

Výsledek hlasování:            Pro    7            Proti    0            Zdrželi se    0  
Usnesení č. 2016-10-9 bylo schváleno.

\* \* \*

### **XI. Projednání žádostí o dotaci od TJ Sokol Chudenice a SDH Chudenice z „Dotačního programu na podporu činnosti a akcí spolků a neziskových organizací“**

**Předsedající** - přečetl žádosti. TJ Sokol Chudenice a SDH Chudenice se podílely na vybavení tělocvičny, tak aby se v ní mohly pořádat kulturní a společenské akce (stoly, židle, bar a další zařízení). Každé sdružení žádá o dotaci ve výši 15.000,- Kč. S částkami se počítá v rozpočtu.

#### **Usnesení č. 2016-10-10:**

*Zastupitelstvo schválilo poskytnutí dotace ve výši 15 tis. Kč z „Dotačního programu na podporu činnosti a akcí spolků a neziskových organizací“ pro TJ Sokol Chudenice - oddíl házené, a poskytnutí dotace z téhož programu ve výši 15.000,- Kč pro SDH Chudenice ve výši 15.000,- Kč, a sepsání veřejnoprávních smluv na tyto dotace.*

Výsledek hlasování:            Pro    7            Proti    0            Zdrželi se    0  
Usnesení č. 2016-10-10 bylo schváleno.

\* \* \*

### **XII. Projednání Smlouvy o dílo s HZS Plzeňského kraje pro využití servisního střediska na opravy dýchacích přístrojů JSDH Chudenice**

D. Žák – jedná se o prodloužení spolupráce, v rámci které servisní středisko HZS Plzeňského kraje opravuje dýchací přístroje. Oprava je zdarma, hradily by se případně jen náhradní díly.



## Městys Chudenicice

### Usnesení č. 2016-10-11:

*Zastupitelstvo schválilo sepsání Smlouvy o dílo s HZS Plzeňského kraje pro využití servisního střediska na opravy dýchacích přístrojů JSDH Chudenicice.*

Výsledek hlasování:            Pro    7            Proti    0            Zdrželi se    0  
Usnesení č. 2016-10-11 bylo schváleno.

\* \* \*

### XIII. Projednání žádosti o dotaci od Oblastní charity Klatovy

**Předsedající** - přečetl žádost o dotaci. Požadovaná částka je 10.000,- Kč na pohonné hmoty a opravy automobilů charitní pečovatelské služby. Charita má v Chudenicích kancelář za 1,- Kč za rok, včetně energií a připojení na internet. Nyní nevíme kolika občanům v Chudenicích jsou pečovatelské služby poskytovány. Žádost přišla až dnes, takže jsme neměli možnost toto zjistit.

**J. Srbová** – Nemám žádný problém přispívat těmto organizacím. Princip pomoci není optimální. Řada občanů využívajících služby charity dostává tzv. příspěvek na péči. Dle mých zkušeností je tento příspěvek málokdy skutečně využíván na služby, které potřebuje.

**M. Bezděk** – bylo by vhodné aby zde byl zástupce žadatele. Nemáme žádnou zpětnou vazbu jak v Chudenicích tato organizace funguje.

**D. Žák** – organizaci již podporujeme poskytnutím kanceláře a internetu. Zastupitelstvo nemá dostatek informací, aby o této žádosti mohlo rozhodnout.

### Usnesení č. 2016-10-12:

*Zastupitelstvo schválilo přesunutí bodu týkajícího se žádosti o poskytnutí dotace pro Oblastní charitu Klatovy na další zasedání zastupitelstva.*

Výsledek hlasování:            Pro    7            Proti    0            Zdrželi se    0  
Usnesení č. 2016-10-12 bylo schváleno.

\* \* \*

### XIV. Projednání smlouvy týkající se záměru na pronájem nebytových prostor v budově zdravotního střediska č.p. 246

**Předsedající** - o pronájem nebytových prostor projevila zájem pouze MUDr. Jana Srbová.

### Usnesení č. 2016-10-13:

*Zastupitelstvo schválilo sepsání nájemní smlouvy od 1.1.2017 s MUDr. Janou Srbovou na pronájem nebytových prostor v budově Zdravotního střediska č.p. 246 v Chudenicích (bývalá Spořitelna).*

Výsledek hlasování:            Pro    6            Proti    0            Zdrželi se    1  
Usnesení č. 2016-10-13 bylo schváleno.

\* \* \*

### XV. Další organizační záležitosti

J. Vlčková informovala o stavu finančních prostředků a úvěrů městyse Chudenicice.

Stav peněžních prostředků na účtech a v pokladně ke 28.12.2016

Účet u ČSOB	2.628.425,- Kč
Účet u České spořitelny	663.328,- Kč
Účet u ČNB	362.192,- Kč
Pokladna	146.808,- Kč
-----	
Celkem	3.800.753,- Kč



## Městys Chudenice

### Stav úvěrů:

Úvěr na rekonstrukci Zahradní ulice 1.554.526,- Kč  
(splátka 33.898,- Kč měsíčně)  
Úvěr na bytovou výstavbu 25.986.899,- Kč  
(splátka 110.000,- Kč měsíčně do 30.6.2017 a 163.000,- Kč měsíčně od 1.7.2017)  
Úvěr na rekonstrukci náměstí II. Etapa 535.000,- Kč  
(splátka 55.000,- Kč měsíčně) – tento úvěr bude letos celý zaplacen

\* \* \*

### **XVI. Diskuze**

K. Kuneš – při případné změně Územního plánu bych doporučil, aby se žadatelé na nákladech podíleli minimálně ve výši 50%. Zároveň by měla být stanovena nějaká doba platnosti změn, tak aby žádosti nepřicházely příliš často.

\* \* \*

### **XVII. Kontrola usnesení a závěr**

O. Vlasák přečetl usnesení. Nikdo z přítomných neměl ke znění usnesení námitek, ani doplnění.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18:15 hod.

### **Přílohy zápisu:**

- Prezenční listina
- Pozvánka na zasedání
- Návrh rozpočtu městyse Chudenice na rok 2017
- Rozpočet městyse Chudenice na rok 2017
- Rozpočtové opatření č.10/2016
- Směrnice pro provedení inventarizace za rok 2016
- Rozpočet – sociální fond na rok 2017

***Na zasedání zastupitelstva byla pořízena audionahrávka, která je umístěna na webových stránkách městyse Chudenice a dále je i v elektronické podobě uložena na úřadě městyse.***

*Zápis byl vyhotoven dne: 20.1. 2017*

*Zapisovatel:* Ing. Oldřich Vlasák, Ph.D. .... dne .....

*Ověřovatelé:*  
Mgr. Marcel Bezděk ..... dne .....

Jan Přibáň ..... dne .....

*Starosta:* Martin Dolejš ..... dne .....

*Vyvěšeno na el. úřední desce: 23.01.2017*