



Veřejná schůze

ZM Chudenice

15.1.2016

Pojďme řešit naše věci společně!

Program:

MĚSTYS
CHUDENICE



- **Realizované projekty, opatření**
- **Finanční situace obce**
- **Připravované akutní projekty**
- **Projekty k diskuzi**

Realizované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



Rekonstrukce Zahradní ulice

(celkem 3.284 tis. Kč, dotace 160 tis. Kč)

Investice Zahradní ulice	3 124 000 Kč
Zahradní ul.	2 330 000 Kč
oprava kanalizace	598 000 Kč
přípojky	356 000 Kč
dotace šoupata	- 160 000 Kč

Realizované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

- výměna dopravního značení
- osázení ostrůvků na náměstí okrasnými keři a květinami (zahrádkáři)
- odstranění plotu před budovou ZŠ (hasiči)
- prořezávka nebezpečných dřevin v Bezpravovicích
- instalace informačních skříní (Slatina, Lučice, Bezpravovice, hřbitov)
- vyčištění prostoru před Památníkem roboty
- instalace košů na psí exkrementy
- dílčí oprava střechy Kuchyňky

Realizované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



HŘBITOV:

- odstranění nebezpečných dřevin
- instalace kontejneru
- nová vstupní vrata
- odstranění nepovolené skládky

KOUPALIŠTĚ:

- oprava střechy (svépomocí)
- oprava cesty nad koupalištěm (směr Dílce)

Realizované projekty a opatření

MĚSTYS
CHUDENICE



INFRASTRUKTURA:

- Čechova ulice – výsrava překopů, zaasfaltování a odvodnění křižovatky
- Hradčany – výsrava překopů
- křižovatka u Koloniálu – výsrava překopů, zaasfaltování a odvodnění



Realizované projekty a opatření

MĚSTYS
CHUDENICE



INFORMOVANOST:

- info sms (97 občanů), info emaily (60 občanů)
 - 62 zpráv s informacemi o aktuálním dění
- permanentně aktualizovaný web
 - cca 150 průběžně vkládaných dokumentů a informací
- audiozáznamy ze zasedání ZM
- dvě čísla Chudenického zpravodaje
- informační skříně ve spádových obcích a před budovou ZŠ

□

Realizované projekty a opatření

MĚSTYS
CHUDENICE



KULTURA, SPOLKOVÁ ČINNOST:

- zásadní oživení veřejného života v městysi
- aktivní podpora spolkové činnosti
- sportovně-zábavné akce: Chudenická lávka, Běh Žďárem, Vánoční turnaj ve stolním tenisu, Pouťový turnaj v malé kopané aj.
- kulturní akce: pochody, tvoření v knihovně – dospělí, děti, přednášky, komponovaná akce 9 týdnů baroka (nejvyšší návštěvnost v regionu), masopust, rozsvícení vánočního stromku, Mikulášská tancovačka aj.

Realizované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



MATEŘSKÁ ŠKOLA

- výměna bojleru (původně 3m³) = významná úspora el. en.
- nové interiérové vybavení



Realizované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



KNIHOVNA – nové prostory



Realizované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



TVOŘILKA



Realizované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



KNIHOVNA

- elektronický výpůjční protokol (dotace Visk 3 2015)
- MVS (meziknihovní výpůjční služba) lze si půjčovat i knihy z Klatovské knihovny
- Výměnný knihovní fond (rozšíření knihovního fondu o 140 knih ročně - vždy na 6 měsíců nám zapůjčí 70 knih)
- 2 internetová pracoviště pro veřejnost
- wifi připojení
- možnost využití kopírovacích služeb
- čtvrtky věnované dětem - Tvořilka a Čtení
- Vycházky po krásách Chudenicka

Realizovaná opatření

MĚSTYS
CHUDENICE



STARÝ ZÁMEK

- vyšší počet akcí pro veřejnost
- zvýšení návštěvnosti

BOLFÁNEK

- participace městyse na dotačním projektu opravy schodiště a expozice sv. Wolfganga

Realizovaná opatření

MĚSTYS
CHUDENICE



BYTOVKY

- konsolidace úvěru = úspora 700.000,- Kč na úrocích ročně, 50.000,- Kč na poplatcích
- zrušení zástavního práva všech bytových domů vůči bance

Prodej bytové jednotky v obecním vlastnictví

- obec platí pouze za provoz (temperace, jistič...)
- snížení prodejní ceny (zatím nulový zájem o koupi)
- nabídnutí k nájmu

Realizovaná opatření

MĚSTYS
CHUDENICE



BYTOVKY

zásadní zlepšení výběru nájemného

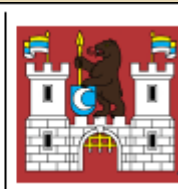
- osobní návštěvy problematických nájemníků
- zkrácení nájemních smluv ze 12 na 3 měsíce (2 měsíce kauce)
- za působnosti nového vedení - bez neplatičů nájemného

předávací protokoly

- důsledná kontrola zjištění stavu bytů při předávání

Program:

MĚSTYS
CHUDENICE



- Realizované projekty, opatření
- **Finanční situace obce**
- Připravované akutní projekty
- Projekty k diskuzi



PŘEHLED PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ (CASH FLOW)

Investice Zahradní ulice	3 124 000 Kč	Mimořádné splátky	1 363 054 Kč
Zahradní ul.	2 330 000 Kč	expozice Starý zámek	513 054 Kč
oprava kanalizace	598 000 Kč	I. Etapa	850 000 Kč
přípojky	356 000 Kč		
dotace šoupata	- 160 000 Kč	Další	6 525 119 Kč
Běžné splátky úvěrů 2015	1 621 869 Kč	splaceno z vlastních zdrojů	2 984 923 Kč
I. etapa	207 383 Kč	úroky	562 765 Kč
II. etapa	211 777 Kč	sankce (dětské hřiště)	93 431 Kč
hypotéka ČMHB	349 272 Kč	Zahradní ulice	1 284 000 Kč
hypotéka WS	269 539 Kč	EPZ Starý zámek	590 000 Kč
ČSOB - konsolidace úvěrů od srpna	583 898 Kč	odstupné bývalý starosta	160 000 Kč
		faktury po splatnosti z r. 2014	750 000 Kč
		pokuta - dotace na I. etapu	100 000 Kč

Finanční situace

MĚSTYS
CHUDENICE



Počáteční stav úvěrů

35 046 000 Kč

čerpání:

II. Etapa	8 046 000 Kč
Zahradní ul.	1 962 000 Kč

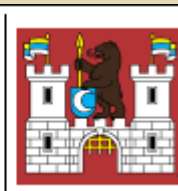
splátky:

expozice St. Zámek	513 000 Kč	
úvěr I. etapa	850 000 Kč	(z vlastních zdrojů)
úvěr I. etapa	5 133 000 Kč	(dotace)
úvěr II. etapa	6 638 000 Kč	(dotace)
řádné splátky	1 622 000 Kč	

Konečný stav úvěrů

30 298 000 Kč

bytovky	27 197 000 Kč	
II. etapa	1 140 000 Kč	(konec úvěru 2017)
Zahradní ul.	1 961 000 Kč	(konec úvěru 2020)



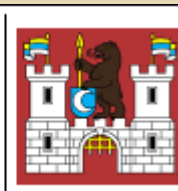
Rozpočet na 2016 – plánovaný přebytek 4 mil. Kč
– použití na akutní projekty

Problematické čerpání případných dotací

– v důsledku zadlužení obce je téměř nemožné získat další úvěr na předfinancování rozsáhlejších projektů.

Program:

MĚSTYS
CHUDENICE



- Realizované projekty, opatření
- Finanční situace obce
- **Připravované akutní projekty**
- Projekty k diskuzi

Akutní projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



Výměna kotlů v budově bývalé ZŠ (1,2 mil. Kč)

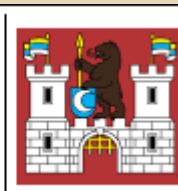
- bez komplexního řešení energetických úspor (zateplení, okna...) je získání dotace problematické
- bude podána žádost o dotaci z KÚ PK

ČOV (500 tis. Kč)

- dílčí oprava
- generální rekonstrukce v horizontu 10 let (20-30 mil. Kč)

Program:

MĚSTYS
CHUDENICE



- Realizované projekty, opatření
- Finanční situace obce
- Připravované akutní projekty
- **Projekty k diskuzi**

Plánované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



Vodojem

- kritický stav (40 let provozu)
- nutná dílčí oprava za 3-5 let **(cca 1 mil Kč.)**
- instalováno telemetrické měření hladiny
- možnost vzdálené kontroly hladiny
- regulace čerpadel = významné úspory vody, energie i času

Plánované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



Mateřská škola

- dětské hřiště (4 větší prvky)
- dotace = 40 tis. náklady pro obec

Projekt malotřídky - nerealizováno

- plán generální rekonstrukce (11 mil. Kč.)
- termínově nerealizovatelné
 - požadované zahájení provozu od 1.9.2016
- velmi problematické získání úvěru

Plánované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



Knihovna

- online katalog (dotace VISK 3 2016)
 - přístup do knihovny z domova
- dokončení Kulturního centra
 - posluchárna, výstavní prostory
- série přednášek

Plánované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



Autobusové zastávky

Slatina, Lučice (každá cca 40-50 tis. Kč.)

- zájem realizovat výměnu letos

Plánované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



Záblatí

- investice řádově min. 10 mil. Kč.
- existuje pouze projektová studie
- snaha o získání prostředků na pořízení projektové dokumentace

Napojení vrtu 2017-2018 **(1,8 mil. Kč)**

- Jsou očekávány další „suché roky“

Plánované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



„Zdravíčko“

- proběhne výměna kotle (2016 – kotel již pořízen)
- proběhla výměna termohlavic v celé budově
- plošina pro bezbariérový přístup do ordinace praktického lékaře
 - cena řádově 500 tis. Kč
 - bez dalších opatření je velmi obtížné získání dotace

Plánované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



Sokolovna

- havarijní stav
- podána žádost o dotaci na dílčí opravy
 - výše 200-300 tis. Kč
 - možnost opakovaného získávání dotace
 - nejnutnější opravy a konzervace budovy
- k diskusi eventuální prodej

Plánované projekty

MĚSTYS
CHUDENICE



Koupaliště

- oprava střechy (svépomocí)
- záměr dlouhodobého pronájmu (bude obtížné)



Pozemky Na Bojišti

- jednání se společností Ditherm
 - zpětný odkupu pozemků do vlastnictví městyse
- zájem o udržení „mladých“ v obci
- po potenciálním odkupu, zájem městyse o parcelaci a nabídku občanům k odkupu

Poděkování

MĚSTYS
CHUDENICE



Děkujeme za pozornost

Dotazy, náměty, připomínky...