



Městys Chudenice

Zápis

ze 6. zasedání Zastupitelstva městyse Chudenice, konaného dne 23.11.2017 v zasedací místnosti úřadu městyse Chudenice

I. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Chudenice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 hod. starostou městyse Martinem Dolejšem (dále jen „předsedající“), který přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 členů, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomní zastupitelé:

Mgr. Marcel Bezděk, Martin Dolejš, Jindřich Macán, Jan Přibáň, Václava Soupírová, MUDr. Jana Srbová, Ing. Marie Šavlová, Ing. Oldřich Vlasák, Ph.D., David Žák

Nepřítomní zastupitelé:

Mgr. Vladimír Svatoň (omluven), Bc. David Klíma (neomluven)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil jako ověřovatele zápisu M. Bezděka, D. Žáka a zapisovatele O. Vlasáka. Jiný návrh vznesen nebyl, návržení funkce přijali.

II. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

M. Bezděk přečetl usnesení z minulého zasedání. Předsedající doplnil některé informace:

- Firmě Pegisan bylo oznámeno rozhodnutí neuhradit některé z faktur, které nám zaslala. S firmou Pegisan probíhá soudní řízení. Soudní líčení, které mělo být 1.11. bylo odročeno.
- Developerský projekt pana Pecky dnes bude odprezentován panem Schejbalem.
- Dotace pro divadlo Rynek ještě nebyla vyřízena, připravujeme veřejnoprávní smlouvu s naší podporou.

O dalších bodech byli dotčení informováni v souladu s usneseními.

III. Návrhy na doplnění a schválení programu jednání

Předsedající navrhl doplnění programu o bod č. 16 „příspěvek na rekonstrukci ordinace v budově zdravotního střediska“. Další body jednání nebyly navrženy.



Městys Chudenice

Program jednání:

- I) Zahájení zasedání a organizační záležitosti.
- II) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.
- III) Návrhy na doplnění a schválení programu jednání zastupitelstva.
- IV) Rozpočtová opatření č. 7, 8, 9 / 2017.
- V) Prezentace developerského projektu p. Schejbala na pozemcích parc. č. 127/28, 127/29, 127/30, 127/31, 127/27, 127/77, 127/119, 127/131, 127/82 (nad bytovkami v Roubalově ulici).
- VI) Projednání změn v návrhu na změnu č.1 v ÚP Chudenice.
- VII) Projednání žádosti paní Málkové.
- VIII) Projednání žádosti pana Mgr. Bezděka.
- IX) Projednání žádosti paní Pletey.
- X) Projednání žádosti o ukončení nájmu paní M. Baxové.
- XI) Projednání přijetí dotace od MK na dostavbu JV přísálí na sokolovně.
- XII) Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo zcelování pozemků p. Mgr. Marka.
- XIII) Žádost p. Mgr. Marka o projednání směnné smlouvy dle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. OZ.
- XIV) Projednání prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků (Ing. Matějka)
- XV) Přijetí daru pro JSDH.
- XVI) Příspěvek na rekonstrukci ordinace v budově zdravotního střediska.
- XVII) Další organizační záležitosti
- XVIII) Diskuze.
- XIX) Kontrola usnesení a závěr.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání byl schválen.

IV. Rozpočtová opatření č. 7, 8, 9 / 2017

Paní Vlčková zmínila podstatné položky rozpočtových opatření. Náklady na organizaci akce setkání rodáků byly cca 240 tis. Kč.

Usnesení č. 2017-6-1:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 7, 8, 9 / 2017.

V. Prezentace developerského projektu p. Schejbala na pozemcích parc. č. 127/28, 127/29, 127/30, 127/31, 127/27, 127/77, 127/119, 127/131, 127/82 (nad bytovkami v Roubalově ulici)

Předsedající předal slovo panu Schejbalovi, který je zástupce Projekční kanceláře p. Martina Pecky, která nás žádala již na zasedání zastupitelstva dne 14.9.2017 o vyjádření k projektové dokumentaci na územní řízení na akci Dělení pozemků, dopravní napojení a inženýrské sítě na pozemku na p.č. 127/27, 127/28, 127/29, 127/30, 127/31, 127/77, 127/82, 127/119, 127/131 kat. území Chudenice. Pan Schejbal je zde za účelem doplnění informací k žádosti.

p. Schejbal - Pozemky nad bytovkami by se měly rozdělit na 17 parcel, z toho 16 stavebních a vybudovat pozemní komunikaci. Plocha komunikace musí být vyňata ze zemědělského půdního fondu



Městys Chudenice

a dále potřebují souhlas s napojením na místní infrastrukturu a s napojením na místní komunikaci u bytovek a u garáží.

Předsedající – jak budou velké parcely?

p. Schejbal – od cca 585 do 2219 m².

Předsedající – jaká by měla být struktura plánované komunikace?

p. Schejbal – záleží na rozhodnutí stavebního úřadu. Buďto zpevněná komunikace z recyklátu s přelitím asfaltem, nebo zámková dlažba.

M. Šavlová – je při výstavbě nějaké doporučení jaký mají mít stavby vzhled?

p. Schejbal – toto vychází z Územního plánu a v rámci stavebního povolení na každou stavbu se k tomu bude individuálně vyjadřovat obec.

p. Schejbal – přibližně v roce 2019 by se mohlo na pozemcích začít stavět. Zatím máme šest zájemců, ale projekt zatím nebyl inzerován.

Předsedající – projektová dokumentace byla konzultována s panem Karlem Macánem, který v ní neshledal žádné nesrovnalosti.

Předsedající, na základě doplnění informací a vysvětlení problematiky k žádosti Projekční kanceláře p. Martina Pecky, dal hlasovat, kdo je pro schválení požadovaného dle textu v žádosti.

Usnesení č. 2017-6-2:

Zastupitelstvo schválilo žádost firmy Martin Pecka investorská a inženýrská činnost ve výstavbě, týkající se developerského projektu na pozemcích parc. č. 127/28, 127/29, 127/30, 127/31, 127/27, 127/77, 127/119, 127/131, 127/82 (nad bytovkami v Roubalově ulici).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2017-6-2 bylo schváleno.

VI. Projednání změn v návrhu na změnu č.1 v ÚP Chudenice

Předsedající vysvětlil problematiku změny návrhu již prováděné změny ÚP. Upravené zadání změny ÚP se týká pozemků při aleji vedoucí ke hřbitovu. Okolní parcely byly označeny jako občanská vybavenost. Na základě jednání s krajským odborem výstavby a územního plánování. Z pohledu památkářů parcely s občanskou vybaveností v tomto místě nejsou žádoucí a při projednávání předcházející verze ÚP neměli možnost se k situaci vyjádřit.

Usnesení č. 2017-6-2:

Zastupitelstvo schválilo upravené zadání změny č.1 Územního plánu Chudenice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2017-6-3 bylo schváleno.

VII. Projednání žádosti paní Málkové

Předsedající přečetl žádost paní Zoji Málkové, týkající se umožnění drobné terénní úpravy v rozsahu cca 3 m² pozemku p.č. 127/127 ve vlastnictví městyse Chudenice. Pozemek se nachází vedle jejího domu v ul. Na Bojišti čp. 308 v k.ú. obce Chudenice.



Městys Chudenice

Usnesení č. 2017-6-4:

Zastupitelstvo schválilo žádost paní Málkové o umožnění drobné terénní úpravy pozemku p.č. 127/127 vedle domu čp. 308 v k.ú. obce Chudenice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2017-6-4 bylo schváleno.

VIII. Projednání žádosti pana Mgr. Bezděka

Předsedající odprezentoval žádost pana Mgr. Bezděka, který žádá o možnost zpevnění stávajícího parkovacího stání na pozemku městyse p.č. 1962/1 před domem čp. 16 v k.ú. obce Chudenice, tedy před budovou Kampeličky v ul. Kvapilova v Chudenicích. Zpevnění by provedl zámkovou dlažbou, která by byla ohraničena a zpevněna obrubníky.

Usnesení č. 2017-6-5:

Zastupitelstvo schválilo žádost Mgr. Bezděka o umožnění zpevnění místa pro parkování vozidel na pozemku p.č. 1962/1 před domem čp. 16 v k.ú. obce Chudenice.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 2017-6-5 bylo schváleno.

IX. Projednání žádosti paní Pletey

Předsedající odprezentoval žádost paní Pletey, která žádá o umožnění zpevnění stávajícího parkovacího stání na pozemku p.č. 90/1 v majetku městyse před domem čp. 110 v obci Chudenice. Zpevnění bude provedeno zatravněvacími dlaždicemi.

Usnesení č. 2017-6-6:

Zastupitelstvo schválilo žádost paní Pletey o umožnění zpevnění místa pro parkování vozidel na pozemku před domem čp. 110 v k.ú. obce Chudenice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2017-6-6 bylo schváleno.

X. Projedání žádosti o ukončení nájmu paní M. Baxové,

Paní Baxová měla v nájmu pozemek městyse před restaurací U Baláků, která byla uzavřena a žádá o ukončení nájmu.

Usnesení č. 2017-6-7:

Zastupitelstvo schválilo žádost paní Marcely Baxové o ukončení nájmu pozemku p.č. 1962/1 před domem čp. 50 (restaurace „U Baláků“) v k.ú. Chudenice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2017-6-7 bylo schváleno.



Městys Chudenice

XI. Projednáání přijetí dotace od MK na dostavbu JV přísálí na sokolovně

Předsedající – během opravy střechy sokolovny bylo zjištěno, že se propadnul strop nad JV přísálím. Požádali jsme Ministerstvo kultury o dotaci z rezervního fondu na opravu střechy. Bylo nám přislíbeno 150 tis. Kč, přičemž tato částka bude činit max. 80% z celkových nákladů opravu. Celkové náklady na opravu jsou cca 330 tis. Kč.

Usnesení č. 2017-6-8:

Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace ve výši 150.000,- Kč od Ministerstva Kultury na dostavbu JV přísálí na budově Sokolovny v Chudenicích.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2017-6-8 bylo schváleno.

XII. Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo zcelování pozemků p. Mgr. Marka

Předsedající vyzval Ing. Vavříčku, který prováděl geodetické zaměření dotčených pozemků, k vysvětlení problematiky a ten tak učinil. Vysvětlil zejména podstatu katastrálních odchylek a jejich tolerancí v rámci platné legislativy ČR, se kterými se v městysi Chudenice běžně po digitalizaci pozemků neustále geodeti setkávají. Vysvětlil také možnosti a důvody k provedení zcelování a dělení pozemků, a dále možnosti a postupy vzájemného smluvního vypořádání při směnách pozemků. K problematice se také vyjádřil majitel dotčených pozemků pan Mgr. Marek. Vzhledem k rozsahu celé diskuze není podrobně zaznamenána, ale je součástí audionahrávky.

Usnesení č. 2017-6-9:

Zastupitelstvo schválilo Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo zcelování pozemků u domu p. Mgr. Marka v Chudenicích čp. 6.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2017-6-9 bylo schváleno.

XIII. Žádost p. Mgr. Marka o projednání směnné smlouvy dle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. OZ.

V souvislosti s předchozím bodem jednání zastupitelstva je na místě schválení směnné smlouvy.

Usnesení č. 2017-6-10:

Zastupitelstvo schválilo Směnnou smlouvu dle § 2184 OZ, mezi městysem Chudenice a Mgr. Markem za účelem dělení nebo zcelování pozemků u domu čp. 6 v Chudenicích.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2017-6-10 bylo schváleno.



Městys Chudenice

XIV. Projednáání prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků (Ing. Matějka)

Ing. Matějka žádá vytýčení hranice pozemků kvůli obnově oplocení. Tato záležitost bude dále řešena.

XV. Přijetí daru pro JSDH,

Předsedající – firma Asavet poskytla 50 tis. Kč jako dar JSDH Chudenice na opravu techniky.
D. Žák – Tento dar vykomunikoval velitel hasičů p. Miroslav Písařík a je poskytnut ze strany f. Asavet na připravovanou rekonstrukci CAS-32 Tatra 815.

Usnesení č. 2017-6-11:

Zastupitelstvo schválilo přijetí finančního daru od firmy Asavet a.s. ve výši 50.000,- Kč na podporu požární ochrany v městysi Chudenice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2017-6-11 bylo schváleno.

XVI. Příspěvek na rekonstrukci ordinace v budově zdravotního střediska

Předsedající přečetl žádost MUDr. J. Srbové o spolufinancování oprav v budově zdravotního střediska. K žádosti jsou přiloženy faktury za provedené práce. MUDr. Srbová krátce popsala průběh prací a důvody rekonstrukce ordinace. Navrženo bylo uhrazení cca 50% z celkových nákladů na rekonstrukci. Po odečtení již části proplacené participace na provedené práce bylo dospěno k částce 55.000,-Kč.

Usnesení č. 2017-6-12:

Zastupitelstvo schválilo finanční příspěvek ve výši 55.000,- Kč MUDr. Srbové na rekonstrukci ordinace v budově zdravotního střediska čp. 246 v Chudenicích.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 2017-6-12 bylo schváleno.

XVII. Další organizační záležitosti

Žádné další záležitosti k projednání nebyly .

XVIII. Diskuze

Předsedající vyzval přítomné k diskuzi.

V. Soupírová - dotázala se na novou stavbu u vjezdu do Chudenic od Klatov.

Předsedající – Stavba byla započata bez jakékoliv komunikace s městysem. Na odboru výstavby je podána žádost o stavební povolení, ale není vyřízena. Jedná se tedy o nepovolenou stavbu. Budova u silnice by měla být budoucím garážovým stáním.

Ředitelka MŠ, paní Ryšková požádala městys Chudenice o finanční pomoc.

Městys poskytne MŠ jednorázový příspěvek ve výši 10 tis. Kč na drobné dárky pod stromeček. Situace se bude dále řešit.

J. Srbová požádala o zohlednění stavu WC v budově zdravotního střediska v rozpočtu na rok 2018.



Městys Chudenice

M. Bezděk přečetl dopis pana Czernina týkající se uzavření parku u zámku Lázeň, ve kterém opětovné otevření parku pro veřejnost podmiňuje převzetím nákladů na údržbu zeleně v parku městysem Chudenice, nebo jinou třetí stranou. Městys Chudenice ze zákona nesmí poskytovat příspěvky na posudky a údržbu věcí, které jsou na soukromém majetku, takže tato podmínka je bezpředmětná.

XIX. Kontrola usnesení a závěr

O. Vlasák přečetl usnesení. Nikdo z přítomných neměl ke znění usnesení námitek, ani doplnění. Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Usnesení č. 6/2017
- 2) Prezenční listina
- 3) Pozvánka na zasedání
- 4) Rozpočtová opatření č. 7,8,9/2017

Na zasedání byla pořízena audionahrávka, která je umístěna na webových stránkách městyse Chudenice (www.chudenice.info) a dále je i v elektronické podobě uložena na úřadu městyse.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.1.2018

Zapisovatel: Ing. Oldřich Vlasák, Ph.D. dne

Ověřovatelé:
Mgr. Marcel Bezděk dne

David Žák dne

Starosta: Martin Dolejš dne

Vyvěšeno na el. úřední desce: 13.1.2018