



Městys Chudenice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Chudenice

Zasedání číslo: 2021-3
Datum konání: 23.6.2021
Místo konání : Zasedací místnost městyse Chudenice, Kvapilova 215
Zahájení: 18:04
Ukončení: 20:53

1. Zahájení, organizační záležitosti, kontrola plnění usnesení z minulého zasedání. návrhy na doplnění a schválení programu jednání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Chudenice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno starostou městyse Martinem Dolejšem.

Přítomní zastupitelé:

Drahomíra Bouberlová
Martin Dolejš
Jitka Egermayerová
Lenka Homolková
Ing. Tomáš Macán
Ing. Oldřich Vlasák, Ph.D.
David Žák
Petr Žák

Nepřítomní zastupitelé:

Mgr. Marcel Bezděk
Jan Přibáň
Dagmar Stelzerová

(Prezenční listina – viz **příloha č. 1**)

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatel: Ing. Oldřich Vlasák, Ph.D.
Ověřovatelé: Jitka Egermayerová
Petr Žák

Návrhy na doplnění a schválení programu jednání

Předsedající M. Dolejš navrhl program jednání a jeho změny. Program jednání byl po úpravách navržen ke schválení v tomto znění:

1. Zahájení zasedání, organizační záležitosti, kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva, návrhy na doplnění a schválení programu jednání zastupitelstva.
2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Chudenice.
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2020.
4. Nápravná opatření ke zprávě z výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Chudenice.
5. Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2020.
6. Rozpočtová opatření č. 2/2021, č. 3/2021, č. 4/2021.
7. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor v budově bývalé ZŠ.
8. Projednání návrhu na rekonstrukci místního rozhlasu.
9. Výsledek vyhlášení záměru na pronájem části pozemku ve vlastnictví městyse Chudenice p.č. st. 210 v k.ú. Chudenice.
10. Projednání nabídky Plzeňského Lesoprojektu na zpracování LHP pro období 1.1.2023-31.12.2032.
11. Žádost firmy elektromontáže Touš s.r.o. o uzavření SoZVB na pozemku p.č. 1385/1, souvisí s HZ.
12. Žádost firmy JH Projekt o podpis SoZVB k uložení rozvodu NN na Podskalí.
13. Žádost firmy ProjektEI o podpis situace "Souhlas se stavbou a stavbou na sousedních pozemcích" a o uzavření SoBSoZVB pro stavbu Chudenice, KT, parc.č. 127/28-NN".
14. Přijetí dotace na Starý zámek z dotačního titulu PK č.1 "Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky".
15. Přijetí dotace na kapli svaté Anny z dotačního titulu PK č. 1 "Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky".
16. Přijetí dotace na výměnu oken a úpravu sociálního zařízení pro tělesně postižené ve zdravotním středisku z dotačního titulu PSOV PK 2021.
17. Přijetí dotace z PK z dotačního titulu "2021 příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční
18. Projednání (schválení) řádu pohřebiště.
19. Další organizační záležitosti - informace o provozu na Starém zámku.
20. Diskuse.
21. Kontrola usnesení a závěr.

Výsledek hlasování

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č.

2021-3 - 1

bylo schváleno.

2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Chudenice.

M. Dolejš - firma DaKan s.r.o. opět provedla kontrolu hospodaření.

J. Vlčková - došlo k drobnému pochybení při zaúčtování přijatých dotací. Jako každý rok jsme byli upozorněni na nadměrné zadlužení obce. V současné době zůstává dluh obce cca 18 mil. Kč za bytovky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření ÚSC Chudenice.

Výsledek hlasování x x x

Usnesení č. 2021-3 - 2 bylo schváleno.

3. Schválení závěrečného účtu za rok 2020.

J. Vlčková - obec hospodařila s přebytkem 15 974 342,63 Kč. V této částce je téměř 15 mil. dotace na hasičskou zbrojnici. Stav na účtech jsou dohromady cca 10,5 mil Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo závěrečný účet městyse Chudenice za rok 2020 s výhradami na základě nichž se přijmou opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 3 bylo schváleno.

4. Nápravná opatření ke zprávě z výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Chudenice.

J. Vlčková - nápravná opatření proběhnou účetním zápisem. Vše bylo již opraveno. Nápravná opatření se posílají auditorské firmě a na Plzeňský kraj. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření bude také zaslána na PK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Nápravná opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Chudenice za rok 2020.

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 4 bylo schváleno.

5. Protokol o schválení účetní závěrku za rok 2020.

J. Vlčková okomentovala účetní závěrku za rok 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo účetní závěrku městyse Chudenice za rok 2020.

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 5 bylo schváleno.

6. Rozpočtová opatření č. 2/2021, č. 3/2021, č. 4/2021.

J. Vlčková okomentovala vybrané položky jednotlivých RO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 2/2021, č. 3/2021 a č. 4/2021.

Výsledek hlasování x x x

Usnesení č. 2021-3 - 6 bylo schváleno.

7. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor v budově bývalé ZŠ.

M. Dolejš - paní Rokosová žádá o pronájem místnosti v budově městyse č.p. 215. V souvislosti s tím bych navrhnul vyhlášení záměru. Prostory by byly využívány jako sklad oděvů. Specifikace podmínek bude upřesněna ve vyhlášení záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově bývalé ZŠ Kvapilova 215 p.č. st.210.

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 7 bylo schváleno.

8. Projednáání návrhu na rekonstrukci místního rozhlasu.

M. Dolejš - stav rozhlasu je v některých částech obce neuspokojivý. Náklady jsou cca 350 tis. při rekonstrukci, případně cca 480 tis. za kompletně novou technologii.

O. Vlasák - nevím jestli má smysl v dnešní době investovat do opravy tak vysoké částky. Občané si mohou zvolit jiné zdroje informací jako SMS, nebo emaily.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o možnosti rekonstrukce obecního rozhlasu.

Výsledek hlasování x x x

Usnesení č. 2021-3 - 8 bylo schváleno.

9. Výsledek vyhlášení záměru na pronájem části pozemku ve vlastnictví městyse Chudenice p.č. st. 210 v k.ú. Chudenice.

M. Dolejš - zájemcem je pouze firma Zásilkovna.

D. Žák - smlouva, která byla základem pro vyhlášení záměru je akceptovatelná. Jedná se o automatický výdejní box menších zásilek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo firmu Zásilkovna s.r.o. jako nájemce části pozemku p.č.st.210 0,68 m2 za účelem umístění automatu sloužícího k vydávání zásilek apod. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 9 bylo schváleno.

10. Projednáání nabídky Plzeňského Lesoprojektu na zpracování LHP pro období 1.1.2023-31.12.2032.

M. Dolejš - firma Lesoprojekt pro městyse zpracovává LHP již mnoho let. Je to obsáhlý dokument. Nabídku jsem konzultoval s naším lesním hospodářem, který považuje návrh za kvalitní.

D. Žák - podle mého názoru bychom měli provést výběrové řízení s tím, aby jedním z hodnotících kritérií byla návaznost na stávající LHP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí návrh SoD od fi. Lesoprojekt s tím, že v souvislosti se zhotovením LHP bude uspořádáno výběrové řízení.

Výsledek hlasování x x x

Usnesení č. 2021-3 - 10 bylo schváleno.

11. Žádost firmy elektromontáže Touš s.r.o. o uzavření SoZVB na pozemku p.č. 1385/1, souvisí s HZ.

M. Dolejš - jedná se o pilíře na elektřinu. Musí být sepsána smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo *schválilo podepsání SoVB na pozemku 1385/1 s fi. ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.*

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 11 bylo schváleno.

12. Žádost firmy JH Projekt o podpis SoZVB k uložení rozvodu NN na Podskalí.

M. Dolejš - obdobná záležitost se týká našich pozemků u ulice Podskalí, kde byl ukládán rozvod NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo *schválilo podepsání SoVB na pozemcích vypsanych ve smlouvě (ulice Podskalí, Švihovská) s fi. ČEZ Distribuce a.s. která je zastoupena fi. JH projekt s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.*

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 12 bylo schváleno.

13. Žádost firmy ProjektEl o podpis situace "Souhlas se stavbou a stavbou na sousedních pozemcích" a o uzavření SoBSoZVB pro stavbu Chudenice, KT, parc.č. 127/28-NN".

M. Dolejš - firma ProjektEl zpracovávala projekt pro připojení elektřiny pro pozemky nad bytovkami, které vlastní firma VB Real. Připojení by se realizovalo s minimálním poškozením komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo *dalo „Souhlas se stavbou a stavbou na sousedních pozemcích“ a uzavřením S o ZVB pro stavbu „Chudenice, KT, p.č. 127/28 – NN“ a pověřuje starostu jejím podpisem.*

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 13 bylo schváleno.

14. Přijetí dotace na Starý zámek z dotačního titulu PK č.1 "Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky".

M. Dolejš - žádali jsme o 393 tis. na statické zajištění poškozené stropní konstrukce ve Starém zámku a byla nám přiznána dotace 250 tis. Kč. Vlastní náklady obce by byly 270 tis. Kč. Realizace je předpokládána ještě v letošním roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo *schválilo přijetí dotace od KÚ PK z programu Č.1 Zachování pam. hodnoty a podstaty nem.kulturní památky nebo národní kult. památky 2021 na St. Zámek ve výši 250 000,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace.*

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 14 bylo schváleno.

15. Přijetí dotace na kapli svaté Anny z dotačního titulu PK č. 1 "Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky".

M. Dolejš - žádali jsme o cca 275 tis na rekonstrukci vstupního portálu do kaple Sv. Anny, obdrželi jsme 150 tis. Kč. Na realizaci se finančně podílí pan Houdek. Otázka je, jestli má smysl zachovávat původní malbu. Tuto otázku budeme řešit s památkáři.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo *schválilo přijetí dotace od KÚ PK z programu Č.1 Zachování pam. hodnoty a podstaty nem.kulturní památky nebo národní kult. památky 2021 na kapli sv Anny ve výši 150 000,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace.*

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 15 bylo schváleno.

16. Přijetí dotace na výměnu oken a úpravu sociálního zařízení pro tělesně postižené ve zdravotním

M. Dolejš - tato dotace se týká výměny oken a rekonstrukce sociálního zařízení ve zdravotním středisku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo *schválilo přijetí dotace od KÚ PK z programu PSOV PK 2021 na výměnu oken a úpravu soc. zař. pro těl. postižené ve zdravotním středisku Chudenice z dot. titulu PSOV PK 2021 ve výši 300 000,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace.*

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 16 bylo schváleno.

17. Přijetí dotace z PK z dotačního titulu "2021 příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy."

D. Žák - je to dotace na věcné vybavení hasičů, zejména nových zásahových přileb. Cena jedné helmy je cca 10 tis. Stáří některých helem je až 20 let. Výše dotace je 50%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo *Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 14. 6. 2021, číslo usnesení 257/21, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2021 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“. Zastupitelstvo městyse Chudenice schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu městyse ve výši 60.000,- Kč.*

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 17 bylo schváleno.

18. Projednání (schválení) řádu pohřebiště.

M. Dolejš - řád pohřebiště se musí schválit dle nového zákona. Byl proveden hydrogeologický průzkum a byl schválen krajskou hygienickou stanicí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo *schválilo řád pohřebiště ve znění, v němž byl navržen 23.6.2021.*

Výsledek hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2021-3 - 18 bylo schváleno.

19. Další organizační záležitosti - informace o provozu na Starém zámku.

Informace o provozu na Starém zámku

Návštěvnost:

květen. - 857 osob (2020 - 158 os., 2019 - 549 os.)

červen ke 21. 6. - 874 osob (2020 - 943 os., 2019 - 1135 os.). Návštěvnost ke konci června bude vyšší než v minulých letech.

Personální zajištění chodu zámku:

Na zámku v měsíci červnu pracoval kastelán a prostřídali se tu 3 brigádníci.

Chod zámku je zajištěn tak, že na směně jsou vždy 2 osoby – a to kastelán + 1 brigádník.

(V letech minulých o víkendech pracovali na zámku 1 + 2. Zatím nebylo třeba k této variantě přistoupit).

Jen při akcích je třeba mít na směně více osob, aby byl zajištěn provoz zámku, výstav a konané akce. V měsíci červnu se tak jednalo o jednu akci.

M. Dolejš - kastelán minimálně jednou měsíčně posílá hlášení o provozu. Hlášení bude rozesíláno všem zastupitelům.

D. Boubertlová - ráda bych se vyjádřila k diskusi nad počtem brigádníků. Obec by se měla rozhodnout, jestli má být na Starém zámku provoz a pokud být má, je třeba zajistit odpovídající personální zajištění. Je nezbytně nutné, aby během otvíracích hodin byli přítomni vždy dva pracovníci.

J. Egermayerová - na zámek chodí také někteří lidé pracovat dobrovolně a zdarma, což u někoho může vzbuzovat mylný dojem o počtu brigádníků.

20. Diskuse.

M. Dolejš - neobdrželi jsme dotaci na rekonstrukci přístupové cesty k parkovišti u zámku Lázeň. Otázkou je, jestli neprovést částečnou opravu, případně provést celou realizaci z vlastních zdrojů.

T. Macán - částečná výprava je problematická, protože povrch je velmi zvlněný. Oprava výtluků by mohla být v řádu několika desítek tisíc.

D. Žák - myslím, že bychom měli maximálně využívat zdroje z dotací. Raději bych opakovaně zkusil požádat o dotaci stejně jako v případě dalších komunikací.

L. Homolková - za kulturní komisi bych ráda připomněla, že jsme plánovali uskutečnění setkání rodáků každých pět let. Další setkání by mělo být příští rok. Pokud by se mělo realizovat, je třeba začít akci připravovat.

M. Dolejš - rychle odchází zábradlí na bytovce 307. Oslovil jsem firmu, která by měla nacenit kovové zábradlí, které by mělo být výrazně trvanlivější.

21. Kontrola usnesení a závěr.

O. Vlasák přečetl usnesení.

Předsedající ukončil zasedání v čase 20:53

Přílohy zápisu:

- | | |
|----|----------------------|
| 1) | Prezenční listina |
| 2) | Pozvánka na zasedání |
| 3) | 0 |
| 4) | 0 |
| 5) | 0 |

Zápis byl vyhotoven dne: *24.6.2021*

Zapisovatel:

Ing. Oldřich Vlasák, Ph.D.

Ověřovatelé:

Jitka Egermayerová

Petr Žák

Starosta:

Martin Dolejš

Vyvěšeno na el. úřední desce: